



MEMORIA ANUAL 2020

 **gasco** INVERSIONES

Identificación de la sociedad

Razón Social

Gasco Inversiones S.A.

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima abierta

Domicilio Legal

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

RUT

77.303.281-5

Constitución

Fue constituida en Santiago por escritura pública del 30 de diciembre de 2020 ante el notario Luis Ignacio Manquehual Mery

Publicación

Diario Oficial del 15 de enero de 2021

Inscripción

A fojas 4.105 del N° 1.645 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del 13 de enero de 2021

Inscripción Registro de Valores

Registro de Valores 1196 (13 de julio de 2021)

Audidores externos

PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA

Oficinas generales

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

Teléfono

+56 226944590

Correo electrónico

contacto@gascoinversiones.cl

Sitio web

www.gascoinversiones.com

Relación con inversionistas

contactoinversionistas@gascoinversiones.cl

ÍNDICE

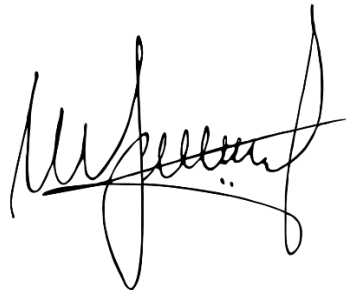
1. NUESTRA EMPRESA.....	4
1.1 Carta del presidente.....	4
1.2 Directorio	5
1.3 Administración	6
1.4 Organigrama	6
1.5 Reseña Histórica.....	7
2. NUESTRO NEGOCIO.....	7
2.1 Descripción General del Negocio.....	7
2.2 Principales Cifras	10
2.3 Resultados.....	11
2.4 Inversiones.....	12
3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL.....	13
3.1 Financiamiento.....	13
3.2 Análisis de Riesgo	13
3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización.....	15
3.4 Información a los Accionistas	15
3.6 Suscripción de la Memoria	23
4. ESTADOS FINANCIEROS.....	24
4.1 Estado de Situación Financiera.....	25
4.2 Estado de Resultados	27
4.3 Estado de Resultados Integrales.....	28
4.4 Estado de Cambios en el Patrimonio.....	29
4.5 Estado de Flujos de Efectivo	30
5. ANEXOS.....	31
5.3 Accionistas y Control.....	32
5.4 Propiedades y Activos de Inversión.....	35

1. NUESTRA EMPRESA

1.1 Carta del presidente

Con gran satisfacción presentamos la primera memoria de la recientemente creada Gasco Inversiones S.A., compañía que surgió luego de la división de Empresas Gasco S.A. producto de una necesaria reorganización de negocios, que estaba pendiente de realizar desde hace un buen tiempo.

Esta separación se ha hecho con el objeto de agrupar los activos, principalmente inmobiliarios y otras inversiones que puedan contribuir a los objetivos principales de nuestro quehacer empresarial.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matías Pérez Cruz', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

Matías Pérez Cruz

Presidente

Gasco Inversiones S.A

1.2 Directorio

PRESIDENTE

Matías Pérez Cruz

Abogado

RUT: 8.649.794-8

(Desde 12/2020)

VICEPRESIDENTE

Andrés Pérez Cruz

Agricultor

RUT: 7.561.860-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

Cristián Aguirre Grez

Ingeniero Comercial

RUT: 12.035.015-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

José Ignacio Laso Bambach

Ingeniero Civil Hidráulico

RUT: 7.021.932-8

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

Macarena Vargas Losada

Abogado

RUT: 13.233.938-4

(Desde 12/2020)

Gasco Inversiones S.A no cuenta con comités de directores.

1.3 Administración

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

Víctor Turpaud Fernández

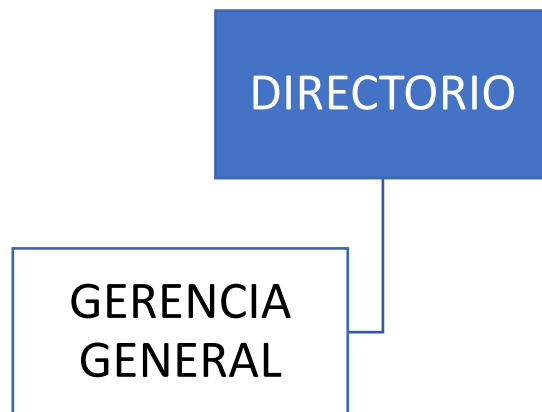
Ingeniero Civil Industrial

RUT: 8.547.997-0

(Desde 12/2020)

1.4 Organigrama

El siguiente organigrama muestra la estructura administrativa de la sociedad.



1.5 Reseña Histórica

2020

- Gasco Inversiones S.A. nació de la división de Empresas Gasco S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha sociedad realizada el 17 de diciembre de 2020. La junta determinó que la continuadora mantendría el nombre Empresas Gasco S.A, el mismo RUT y giro energético, con todos los activos dedicados al suministro y la comercialización de energía; mientras que asignó a la nueva sociedad la denominación de Gasco Inversiones S.A., cuyo objetivo es desarrollar negocios en el mercado de las inversiones, especialmente inmobiliarias. Para tales efectos se le asignaron todos los activos e inmuebles no dedicados al giro energético con sus respectivos pasivos.

2. NUESTRO NEGOCIO

2.1 Descripción General del Negocio

Tal como estipulan sus estatutos sociales, Gasco Inversiones S.A tiene por objeto:

a) La ejecución, por cuenta propia o ajena, de inversiones en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y en cualquier otro título de crédito o de inversión, comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.

b) La adquisición, enajenación, arrendamiento, concesión, administración y explotación, a cualquier título de todo tipo de inmuebles, sean estos urbanos y/o agrícolas.

c) La realización de construcciones, obras y edificaciones, tales como viviendas, edificios, puentes, caminos, tranques, obras de regadío, túneles, puertos, aeropuertos, movimientos de tierra; así como la urbanización y dotación de inmuebles, urbanos o rurales.

d) La prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

e) La planificación, desarrollo y ejecución de loteos, conjuntos habitacionales, deportivos, turísticos, recreacionales o sociales y de toda clase de proyectos inmobiliarios; la compra, venta, arrendamiento y la comercialización en general de toda clase de bienes inmuebles o de derechos en ellos y el desarrollo y promoción, por cuenta propia o ajena, de negocios inmobiliarios.

f) La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas –ya sea en calidad de socio o accionista–, su modificación y la administración de estas mismas.

Por tanto, Gasco Inversiones S.A. explorará el desarrollo de proyectos que le permitan agregar valor a sus actuales activos y analizará oportunidades de inversión en distintos mercados.

A la fecha la sociedad posee 11 inmuebles ubicados en las zonas central y austral de Chile, clasificables en:

(i) Aquellos que disponen de infraestructura para ser arrendados a empresas relacionadas o a terceros.

- (ii) Aquellos que reúnen características especiales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o de otro tipo de negocios.

En la zona central posee seis propiedades, de las cuales cinco se encuentran en la Región Metropolitana y una en la Región de Valparaíso. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y estacionamientos que arrienda a empresas relacionadas. También es propietaria de terrenos que presentan potencial de desarrollo inmobiliario y de uno con condiciones para el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas.

En la zona austral posee cinco propiedades ubicadas en la Región de Magallanes. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y bodegas que arrienda a una empresa relacionada. A estos se suman terrenos que presentan potencial para proyectos inmobiliarios o desarrollo de otro tipo de inversiones.

Al cierre de esta Memoria no mantenía proyectos inmobiliarios en ejecución.

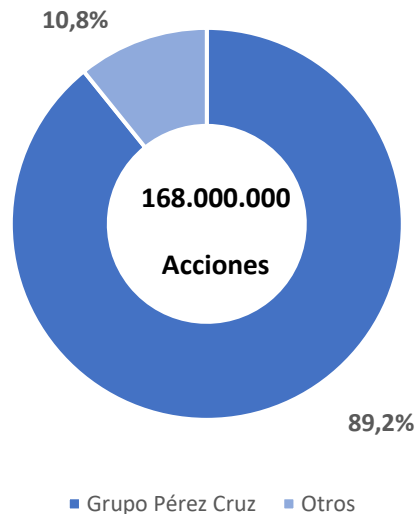
En el Anexo B se detallan las propiedades de Gasco Inversiones S.A.

2.2 Principales Cifras

Estructura de propiedad

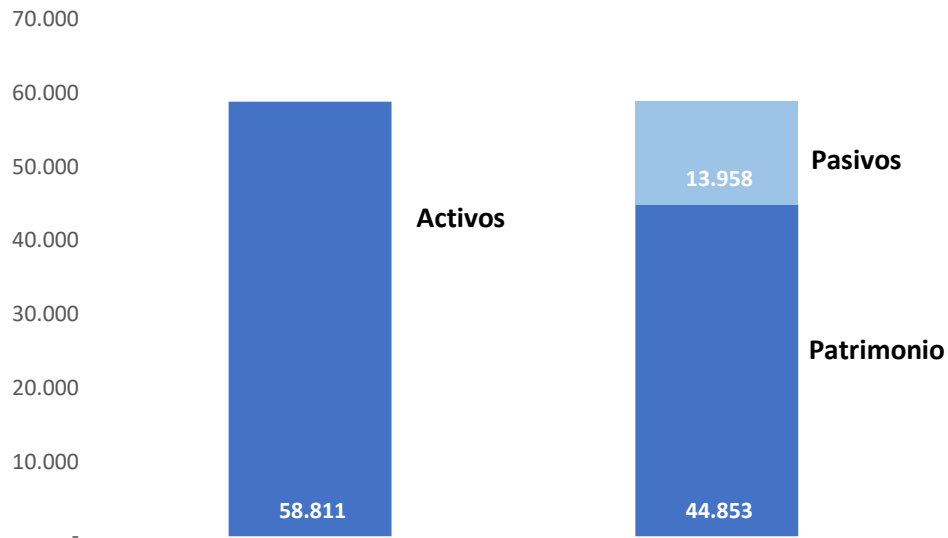
En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el día 17 de diciembre de 2020, se aprobó la división de esta sociedad, creándose la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A., la que, con fecha 13 de julio de 2021, por certificado N° 217 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), fue inscrita junto con sus acciones en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 1196. Debido a lo anterior, el capital de Gasco Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2020 se divide en 168.000.000 de acciones repartidas entre 2.283 accionistas.

Al 31/12/2020



Balance

Al 31/12/2020



Cifras en millones de pesos.

2.3 Resultados

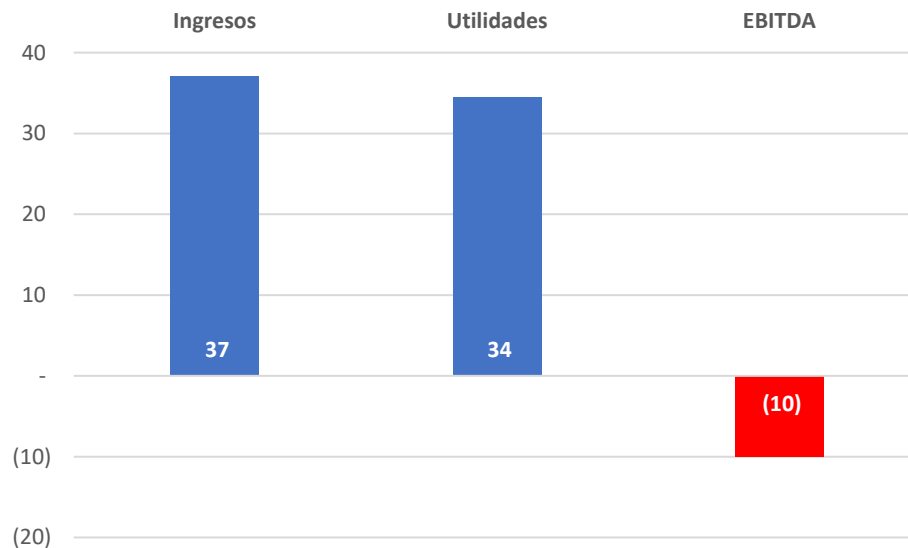
Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020, Gasco Inversiones S.A. registró una utilidad de \$ 34 millones. Lo anterior, explicado principalmente por una utilidad de impuestos diferidos de \$ 44 millones, compensado parcialmente por el Resultado de Explotación, que fue negativo.

El EBITDA (resultado operacional antes de depreciación y amortización) anotó una pérdida de \$ 10 millones.

Los ingresos ascendieron a \$ 37 millones, asociados a arriendos de propiedades de la compañía. El segmento Zona Central del negocio aportó el 85% de los ingresos por concepto de actividades ordinarias que alcanzó a \$ 31 millones y concentró 85% de las pérdidas

operacionales. Finalmente reportó 78% de las ganancias, equivalente a \$ 27 millones.

Resumen de resultados en millones de pesos:



2.4 Inversiones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020, Gasco Inversiones S.A no realizó inversiones, Tampoco cuenta con un plan de inversiones a la fecha.

3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

3.1 Financiamiento

Al 31 de diciembre de 2020 Gasco Inversiones S.A no poseía deuda financiera vigente.

3.2 Análisis de Riesgo

Riesgo financiero

Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad no mantenía deuda financiera. Sí presentaba dentro de sus activos Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas con vencimientos menores a 90 días, flujos con los que genera el capital de trabajo para financiar su operación actual.

Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez en la sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los recursos para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones operacionales. Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre 2020 no tenía deuda financiera.

Periódicamente se realizarán proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera con el objeto de contratar financiamiento o gestionar nuevos aportes de capital en caso de requerirlos.

Riesgo de tasas de interés

Por no tener deuda financiera, Gasco Inversiones S.A. no presenta un riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado.

Riesgo de tipo de cambio y unidades de reajuste

La moneda funcional de Gasco Inversiones S.A. es el peso chileno, así es que está exenta de riesgo cambiario. La sociedad no registra pasivos financieros en UF por tanto a la fecha no hay riesgos asociados por unidad de reajuste.

Riesgo de crédito a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los ingresos a futuro de Gasco Inversiones S.A se generarán por el arriendo de propiedades a entidades relacionadas y terceros, con plazos de cobro acordes a los del mercado. Al 31 de diciembre de 2020 no presentaba cuentas por cobrar comerciales. Como consecuencia, la sociedad no enfrenta riesgo de crédito.

Riesgo de negocio

Las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o implicar algún retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, dependiendo en gran medida de que los ciclos coyunturales pueden experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases.

Dado que las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la sociedad. Una situación contraria se puede dar en caso de producirse una mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento respecto a la oferta disponible.

Al respecto, Gasco Inversiones mantendrá contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitigará los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, buscará oportunidades de negocios que podrían incluir la participación de socios

estratégicos, con la finalidad de materializar los eventuales proyectos en el mediano y largo plazo.

3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización

Al cierre del 2020, Gasco Inversiones S.A solo contaba con un empleado contratado y en labores ejecutivas.

En cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Dotación de Personal

Rol	Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Ejecutivo: 1	Hombres: 1	Chilenos: 1	Entre 41 y 50 años: 1	Menos de 3 años: 1

Durante el periodo terminado en 31/12/2020 no existió brecha salarial.

3.4 Información a los Accionistas

Propiedad y control de la sociedad

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el día 17 de diciembre de 2020, se aprobó la división de esta sociedad, creándose la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A., la que, con fecha 13 de julio de 2021, por certificado N° 217 emitido por la CMF, fue inscrita junto con sus acciones en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 1196.

Al 31 de diciembre de 2020 el capital de la sociedad estaba representado por 168.000.000 acciones repartidas entre 2.283 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Gasco Inversiones S.A., que sumaban una participación 88,40%, eran los que se detallan en la siguiente tabla:

Nombre o Razón Social	R.U.T	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
Año 2020			
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	67.927.596	40,43%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	34.055.663	20,27%
Inmobiliaria Lomas de Quelen S.A.	96.722.800-1	25.659.250	15,27%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	5.526.575	3,29%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	3.562.603	2,12%
Pérez Zañartu Maria Luisa	2.306.903-2	2.423.110	1,44%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	1.606.780	0,96%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	1.606.737	0,96%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	1.606.737	0,96%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	1.594.063	0,95%
Pérez Cruz Andrés	7.561.860-3	1.481.464	0,88%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	1.469.795	0,87%

De conformidad con el artículo 97 y siguientes de la ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, el Grupo Pérez Cruz es considerado «controlador» de Gasco Inversiones S.A. con una participación accionaria de 89,2341%.

La información relativa al controlador de Gasco Inversiones S.A al 31 de diciembre de 2020 se detalla en el Anexo A de esta Memoria.

A esta fecha no había accionistas minoritarios distintos del controlador que individualmente poseyeran 10% o más de las acciones de la sociedad, ni que en conjunto tuvieran un porcentaje de 12,5% o más.

Transacciones de Acciones

Durante el 2020 no hubo transacciones de acciones realizadas por personas relacionadas a la compañía por cuanto esta aún no estaba inscrita en el Registro de Valores.

Participación Accionaria de Directores y Ejecutivos Principales de la Sociedad

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el 17 de diciembre de 2020, se aprobó la división de esta sociedad, creándose la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A., la que, con fecha 13 de julio de 2021 fue inscrita junto con sus acciones en el Registro de Valores de la CMF.

Al 31 de diciembre de 2020 el número de acciones en poder de los directores y ejecutivos principales de Gasco Inversiones S.A, directa o indirectamente, era:

Directores:

I. Matías Pérez Cruz poseía 720.617 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo A de este documento.

II. Andrés Pérez Cruz poseía 1.481.464 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo A de este documento.

III. Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada no poseían acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

Ejecutivos Principales:

I. Víctor Turpaud Fernández no poseía acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

Información bursátil

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad estaba tramitando su inscripción en el Registro de Valores, encontrándose pendiente su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Dividendos

Gasco Inversiones S.A no ha distribuido dividendos, dado que su creación fue en 2020, tras la división de Empresas Gasco S.A.

Durante 2020 la sociedad no distribuyó dividendos provisorios.

El Directorio propondrá a la Junta de Accionistas de 2021 el reparto de un dividendo definitivo N°1/2021 de \$ 0,063 pesos por acción, con cargo a la utilidad líquida distribible del 2020.

De ser aprobado el dividendo definitivo propuesto a la Junta de Accionistas, los dividendos repartidos con cargo al ejercicio 2020 representarían 30,75% de la utilidad líquida distribible.

Distribución de Utilidades

El Directorio propondrá a la Junta de Accionistas distribuir la “Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora”, ascendente a \$10.584.000, en la siguiente forma:

Distribución de Utilidad al 31/12/2020	M\$
Al Pago del Dividendo Definitivo N°1/2021	10.584
A Ganancias (pérdidas) Acumuladas	23.833
Ganancia (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	34.417

Política de dividendos

La intención del Directorio es mantener en el ejercicio 2021 una política general de reparto de dividendos de a lo menos 30% de la utilidad líquida distributable del ejercicio, pagando un dividendo definitivo que será aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas de abril del 2022.

Capital y reservas

Al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de acciones suscritas y pagadas de Gasco Inversiones S.A ascendía a 168.000.000 y el “*Patrimonio total*” era de \$ 44.853 millones, lo que corresponde a un valor libro por acción de \$ 266,98 pesos.

Al 31 de diciembre de 2020 Gasco Inversiones S.A aún no se encontraba inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago ni en la Bolsa Electrónica de Chile, por lo que no tenía capitalización bursátil.

Directorio y Remuneraciones del Directorio:

El directorio fue elegido de manera provisoria en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el 17 de diciembre de 2020 en que se acordó su división, y durará en sus funciones hasta la primera Junta de Accionistas de Gasco Inversiones S.A., en la que se elegirán sus miembros titulares.

En el periodo transcurrido al 31 de diciembre de 2020 este directorio no generó gastos ni percibió remuneraciones, de acuerdo con sus estatutos

sociales. Más detalles sobre la composición del Directorio provisorio al cierre de 2020, en cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Número de directores por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 4	Chilenos: 5	Entre 41 y 50 años: 2	Menos de 3 años: 5
Mujeres: 1		Entre 51 y 60 años: 2	
		Entre 61 y 70 años: 1	

Remuneraciones de los ejecutivos principales

En este ejercicio, no hubo remuneraciones asociadas al ejecutivo principal ni tampoco existe un plan de compensaciones actualmente. Más detalles sobre la composición de los principales ejecutivos al cierre de 2020, en cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Número de ejecutivos por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 1	Chilenos: 1	Entre 41 y 50 años: 1	Menos de 3 años: 1

Información sobre hechos esenciales

En este ejercicio Gasco Inversiones S.A. no informó hechos esenciales.

Audidores externos

La firma de auditores externos elegida transitoriamente para examinar los Estados Financieros del ejercicio 2020 fue PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA. Corresponderá a la Junta de Accionistas a celebrarse en 2021 designar a los auditores externos que examinarán los Estados Financieros del ejercicio 2021.

Clientes y proveedores

Durante el periodo 2020, Gasco Inversiones S.A estuvo expuesto a un cliente que concentró en forma individual 10% o más del ingreso, este cliente corresponde a una entidad relacionada.

En este periodo la compañía no estuvo expuesta a proveedores que representaran 10% o más de las compras.

Normativa aplicable a los sectores de explotación

La Sociedad se encuentra sujeta a leyes, reglamentos y normativas específicas que regulan la actividad inmobiliaria y de construcción, entre las cuales las más importantes son: (i) Ley General de Urbanismo y Construcción (D.F.L. N°458 de 1976); (ii) Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (D.S. N°47, 1992; (iii) Planes Reguladores Metropolitanos, Regionales y Comunales. (iv) Normas generales del Código Civil; (v) Legislación Tributaria; (vi) Ley N° 18.101, Fija Normas Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Urbanos; y (vii) Decreto Ley 993 Disposiciones Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Rústicos, Medierías o Aparcerías Y Otras Formas De Explotación Por Terceros. Asimismo, los principales organismos encargados de la supervisión y cumplimiento de la normativa se encuentran el Ministerio de Vivienda y Construcción, el Servicio de Vivienda y Urbanismo, y las Direcciones de Obras de cada Municipalidad.

Propiedades e instalaciones

La sociedad mantiene principalmente terrenos aptos para desarrollos inmobiliarios y otros para actividades agrícolas y ganaderas, como también construcciones, con el propósito de obtener beneficios económicos futuros derivados de su arriendo, venta o apreciación de capital por la plusvalía. También es propietaria de edificios de oficinas, estacionamientos y bodegas, que arrienda a empresas relacionadas. Estos activos son esenciales para el desarrollo y sustentabilidad de su negocio.

Posee cinco propiedades en la Región Metropolitana, una en la Región de Valparaíso y otras cinco ubicadas en la Región de Magallanes. Los principales activos en la Región Metropolitana son: (i) Fundo Cruz de Piedra, de 97.600 hectáreas, ubicado en la zona precordillerana y cordillerana de la comuna de San José de Maipo; (ii) terrenos en Lo Aguirre (zona poniente de Santiago) por 75,3 hectáreas, ubicados en la comuna de Pudahuel; (iii) un terreno y construcciones denominados «Fábrica de Gas», de 17 hectáreas, en la comuna de Estación Central; y (iv) Edificios de Oficinas Gasco, en la comuna de Santiago.

3.6 Suscripción de la Memoria

Los directores y el gerente general de Gasco Inversiones S.A que suscriben esta declaración se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria anual, en cumplimiento de la Ley N° 18.045 del Mercado de Valores y de la Norma de Carácter General N° 129, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

PRESIDENTE

Matías Pérez Cruz

RUT: 8.649.794-8

VICEPRESIDENTE

Andrés Pérez Cruz

RUT: 7.561.860-3

DIRECTOR

Cristián Aguirre Grez

RUT: 12.035.015-3

DIRECTOR

Macarena Vargas Losada

RUT: 13.233.938-4

DIRECTOR

José Ignacio Laso Bambach

RUT: 7.021.932-8

GERENTE GENERAL Y

REPRESENTANTE LEGAL

Víctor Turpaud Fernández

RUT: 8.547.997-0

4. ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros completos, informe del auditor independiente y análisis razonado

Con fecha 14 de abril de 2021, los auditores externos PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA emitieron sin salvedades su opinión de auditoría sobre los estados financieros de Gasco Inversiones S.A. por el período comprendido entre el 01 de octubre y el 31 de diciembre de 2020. Al respecto se incluyó un párrafo de énfasis por Re emisión de los estados financieros emitidos originalmente con fecha 11 de febrero de 2021, que incorpora observaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, que solicitó divulgaciones adicionales en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Dichas modificaciones no afectaron el patrimonio, los resultados integrales y flujo de efectivo del ejercicio 2020.

El referido informe está incluido en la versión completa de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 que son parte integrante de la presente Memoria y puede ser leído en el sitio web de Gasco Inversiones S.A. (www.gascoinversiones.com).

4.1 Estado de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2020.

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	5.786.298
Total activos corrientes	5.786.298
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedad de inversión.	53.025.159
Total activos no corrientes	53.025.159
TOTAL ACTIVOS	58.811.457

Estado de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	4.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	70.897
Otros pasivos no financieros.	1.089.967
Total pasivos corrientes	1.165.225
PASIVOS NO CORRIENTES	
Pasivo por impuestos diferidos.	12.793.143
Total pasivos no corrientes	12.793.143
TOTAL PASIVOS	13.958.368
PATRIMONIO	
Capital emitido.	7.602.132
Ganancias acumuladas.	5.166.142
Otras reservas.	32.084.815
Total patrimonio	44.853.089
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	58.811.457

4.2 Estado de Resultados

Gasco Inversiones S.A

Por el período comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS	01-10-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	37.027
Costo de ventas.	(28.423)
Ganancia bruta	8.604
Gasto de administración.	(17.866)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.	(9.262)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(9.262)
Gasto por impuestos a las ganancias.	43.679
Ganancia (pérdida)	34.417

4.3 Estado de Resultados Integrales

Gasco Inversiones S.A

Por el período comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-10-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)	34.417
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período	
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	0
Otro resultado integral	0
Total resultado integral	34.417

4.4 Estado de Cambios en el Patrimonio

Gasco Inversiones S.A

Por el período comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2020.

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio		
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio inicial al 1 de octubre de 2020	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.131.725	44.818.672	0	44.818.672
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia				34.417	34.417	0	34.417
Total resultado integral	0	0	0	34.417	34.417	0	34.417
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	34.417	34.417	0	34.417
Patrimonio final 31 de diciembre de 2020	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.166.142	44.853.089	0	44.853.089

4.5 Estado de Flujos de Efectivo

Gasco Inversiones S.A

Por el período comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2020.

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-10-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	0

5. ANEXOS

A continuación, se adjuntan los anexos:

5.1 Accionistas y Control

5.2 Propiedades y Activos de Inversión

5.3 Accionistas y Control

Porcentaje de propiedad de las sociedades y personas naturales que componen el grupo Pérez Cruz, considerado controlador de Gasco Inversiones S.A.

Grupo Pérez Cruz	RUT	% Capital
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	40,4331%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	20,2712%
Inmobiliaria Lomas de Quelén S.A.	96.722.800-1	15,2734%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	3,2896%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	0,9564%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	0,9564%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	0,9564%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	0,9488%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,8818%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	0,8749%
Las Trancas Inversiones S.A.	76.736.890-9	0,6569%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,6167%
Toltén Inversiones Ltda.	76.810.000-4	0,6029%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,4289%
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,2598%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,2522%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,2522%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,2169%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,1771%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,1547%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	0,0756%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	0,0756%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	0,0756%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,0755%
El Ajial Inversiones Ltda.	76.854.880-3	0,0617%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0419%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	0,0407%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	0,0407%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	0,0407%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	0,0407%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	0,0407%
Fundación Osvaldo Pérez Valdés y María Luisa Zañartu de Pérez	71.599.300-7	0,0341%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	0,0108%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	0,0108%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	0,0108%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	0,0108%
Haeussler Pérez, Carlos José	14.119.972-2	0,0008%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	0,0008%
Haeussler Pérez, Diego José	18.019.794-K	0,0008%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	0,0008%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	0,0008%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	0,0008%
Haeussler Pérez, Ximena Aurora	13.549.980-3	0,0008%
Participación directa Grupo Pérez Cruz		89,2341%

Personas naturales que están detrás de las personas jurídicas miembros del controlador:

Socio-Accionista	RUT	% Capital		
		Inmobiliaria Liguai S.A.	Inversiones El Maqui Ltda.	Inmobiliaria Lomas de Quelén S.A.
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, María Loreto	5.711.316-2	10,0000%	9,0910%	5,3200%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	10,0000%	10,0000%	5,8500%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	0,0000%	0,9090%	0,5300%
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	0,0000%	0,0000%	8,4100%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	0,0000%	0,0000%	33,0900%
Total Participación		100,0000%	100,0000%	100,0000%

Inversiones Apalta S.A.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Compañía de Rentas Tulum	77.104.560-K	99,9997%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	0,0003%
Total Participación		100,0000%

Rompeolas Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	86,3862%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	4,5364%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	4,5364%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	4,5360%
Romussi Olsen, Jorge	4.738.353-6	0,0050%
Total Participación		100,0000%

Quillaico Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	86,4643%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	1,9322%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	1,9322%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	1,9322%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	1,9322%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	1,9322%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	1,9318%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	1,9318%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,0113%
Total Participación		100,0000%

Manantiales Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	86,4519%
Haeussler Pérez, Ximena	13.549.980-3	1,9352%
Haeussler Pérez, Carlos	14.119.972-2	1,9352%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	1,9352%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	1,9352%
Haeussler Pérez, Diego	18.019.794-K	1,9348%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	1,9348%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	1,9352%
Haeussler Fontecilla, Carlos	6.282.311-9	0,0025%
Total Participación		100,0000%

Las Puertas Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	86,4700%
Subercaseaux Pérez, Mariana	8.812.948-2	3,3830%
Subercaseaux Pérez, María Luisa	8.794.078-0	3,3830%
Subercaseaux Pérez, Trinidad	9.907.931-2	3,3820%
Subercaseaux Pérez, Josefina	13.924.891-0	3,3820%
Total Participación		100,0000%

Punta Luján Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	86,4556%
Del Solar Pérez, Ana María	9.911.702-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Rodrigo	9.911.781-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Nicolás	15.322.308-4	2,7077%
Del Solar Pérez, Magdalena	15.960.175-7	2,7077%
Del Solar Pérez, Ignacio	18.018.297-7	2,7073%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0063%
Total Participación		100,0000%

Las Trancas Inversiones S.A.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	81,7171%
Pérez Lyon, José Tomás	18.022.974-4	3,6438%
Pérez Lyon, Lucas	18.934.107-5	3,6438%
Pérez Lyon, Vicente	19.639.591-1	3,6438%
Pérez Lyon, Bernardita	21.678.058-2	3,6438%
Pérez Lyon, Amelia	22.798.638-7	3,6437%
Lyon Larraín, Bernardita	11.185.486-6	0,0642%
Total Participación		100,0000%

Toltén Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	86,4544%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	3,3854%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	3,3854%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	3,3849%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	3,3849%
Camus Valverde, Cristián	6.067.352-7	0,0050%
Total Participación		100,0000%

El Ajial Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	86,4519%
Pérez Peric, Andrés	16.100.995-4	2,7092%
Pérez Peric, Daniel	16.606.754-5	2,7092%
Pérez Peric, Mónica	17.697.315-3	2,7092%
Pérez Peric, Benjamín	18.397.017-8	2,7092%
Pérez Peric, Florencia	21.982.031-3	2,7088%
Peric Castillo, Mónica	7.818.957-6	0,0025%
Total Participación		100,0000%

Compañía de Rentas Tulum

Socio-Accionista	RUT	% Capital
Fernández Pérez, María Loreto	15.639.061-5	19,600%
Fernández Pérez, José Miguel	16.212.855-8	19,600%
Fernández Pérez, Pedro Pablo	16.607.175-5	19,600%
Fernández Pérez, Paula María	17.402.985-7	19,600%
Fernández Pérez, Jorge Ismael	18.019.083-K	19,600%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	2,000%
Total Participación		100,0000%

5.4 Propiedades y Activos de Inversión

Dirección	Descripción	Tipo de Activo
Fundo Cruz de Piedra - San José de Maipo	Fundo Cruz de Piedra (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Antofagasta 3424 - Estación Central	Fábrica de Gas (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Parcelas 5 y 7 Lo Aguirre, Pudahuel	Parcelas Lo Aguirre (terrenos, derechos de agua y otros)	Propio
Camino costero s/n, Loncura - Quintero	Propiedad Loncura (terreno)	Propio
Rosas 1062 - Santiago	Oficina Central - Rosas (terreno y construcciones)	Propio
Santo Domingo 1061 - Santiago	Oficina Central - Santo Domingo (terreno y construcciones)	Propio
Av. Bernardo O'Higgins 1010 LT 4-5, Puerto Natales	Oficina y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Bernardo Ohiggins 860 + Lautaro Navarro 871, Punta Arenas	Oficinas y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Eduardo Frei LT 16 1A 1C - Punta Arenas	Terreno Eduardo Frei (terreno)	Propio
Ruta 9 Norte Km. 16 Hij F LT 1 S Rio Seco, Punta Arenas	Parcela, quincho y centro de reuniones (terreno y construcciones)	Propio
Av. Eduardo Frei 298, Punta Arenas	Propiedad (terreno)	Propio