



MEMORIA ANUAL 2021

 **gasco** INVERSIONES

Identificación de la sociedad

Razón Social

Gasco Inversiones S.A.

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima abierta

Domicilio Legal

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

RUT

77.303.281-5

Constitución

Fue constituida en Santiago por escritura pública del 30 de diciembre de 2020 ante el notario Luis Ignacio Manquehual Mery

Publicación

Diario Oficial del 15 de enero de 2021

Inscripción

A fojas 4.105 del N° 1.645 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del 13 de enero de 2021

Inscripción Registro de Valores

Registro de Valores 1196 (13 de julio de 2021)

Audidores externos

PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA

Oficinas generales

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

Teléfono

+56 226944590

Correo electrónico

contacto@gascoinversiones.cl

Sitio web

www.gascoinversiones.com

Relación con inversionistas

contactoinversionistas@gascoinversiones.cl

ÍNDICE

1. NUESTRA EMPRESA	4
1.1 Carta del presidente	4
1.2 Directorio	5
1.3 Administración	6
1.4 Organigrama	6
1.5 Reseña Histórica	7
2. NUESTRO NEGOCIO	7
2.1 Descripción General del Negocio	7
2.2 Principales Cifras	10
2.3 Resultados	11
2.4 Inversiones	11
3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL	12
3.1 Financiamiento	12
3.2 Análisis de Riesgo	12
3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización	13
3.4 Información a los Accionistas	14
3.5 Suscripción de la Memoria	25
4. ESTADOS FINANCIEROS	24
4.1 Estados de Situación Financiera	25
4.2 Estados de Resultados	27
4.3 Estados de Resultados Integrales	28
4.4 Estados de Cambios en el Patrimonio	29
4.5 Estados de Flujos de Efectivo	30
5. ANEXOS	31
5.1 Accionistas y Control	32
5.2 Propiedades y Activos de Inversión	38

1. NUESTRA EMPRESA

1.1 Carta del presidente

Durante el año 2021 la sociedad recién escindida de Empresas GASCO S.A., GASCO INVERSIONES S.A., constituida luego de una reestructuración corporativa con el objetivo de reorganizar los negocios y separar los activos, principalmente inmobiliarios del negocio energético, concluyó todas las etapas legales y administrativas, requeridas por la ley y los entes reguladores.

Desde entonces, se ha estado trabajando en el diseño de una estrategia de desarrollo con el fin de crear valor a estos activos, a través de distintos proyectos que se encuentran en evaluación.



Matías Pérez Cruz

Presidente

Gasco Inversiones S.A

1.2 Directorio

PRESIDENTE

Matías Pérez Cruz

Abogado

RUT: 8.649.794-8

(Desde 12/2020)

VICEPRESIDENTE

Andrés Pérez Cruz

Agricultor

RUT: 7.561.860-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

Cristián Aguirre Grez

Ingeniero Comercial

RUT: 12.035.015-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

José Ignacio Laso Bambach

Ingeniero Civil Hidráulico

RUT: 7.021.932-8

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

Macarena Vargas Losada

Abogado

RUT: 13.233.938-4

(Desde 12/2020)

Los directores asumieron de forma provisoria en diciembre de 2020 y posteriormente fueron ratificados en sus cargos como miembros titulares por la primera junta de accionistas con fecha 23 de septiembre de 2021, por un plazo de 3 años.

Gasco Inversiones S.A no cuenta con comités de directores.

1.3 Administración

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

Víctor Turpaud Fernández

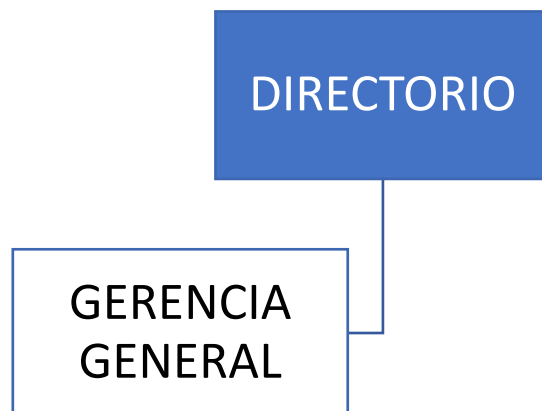
Ingeniero Civil Industrial

RUT: 8.547.997-0

(Desde 12/2020)

1.4 Organigrama

El siguiente organigrama muestra la estructura administrativa de la sociedad.



1.5 Reseña Histórica

2020

- Gasco Inversiones S.A. nació de la división de Empresas Gasco S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha sociedad realizada el 17 de diciembre de 2020. La junta determinó que la continuadora mantendría el nombre Empresas Gasco S.A, el mismo RUT y giro energético, con todos los activos dedicados al suministro y la comercialización de energía; mientras que asignó a la nueva sociedad la denominación de Gasco Inversiones S.A., cuyo objetivo es desarrollar negocios en el mercado de las inversiones, especialmente inmobiliarias. Para tales efectos se le asignaron todos los activos e inmuebles no dedicados al giro energético con sus respectivos pasivos.

2021

- Gasco Inversiones S.A fue inscrita en la CMF el día 13 de julio y las acciones empezaron a transarse en las bolsas de valores posteriormente a contar del 28 de julio bajo el nemotécnico GASCOINV.

2. NUESTRO NEGOCIO

2.1 Descripción General del Negocio

Tal como estipulan sus estatutos sociales, Gasco Inversiones S.A tiene por objeto:

a) La ejecución, por cuenta propia o ajena, de inversiones en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y en cualquier otro título de crédito o

de inversión, comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.

b) La adquisición, enajenación, arrendamiento, concesión, administración y explotación, a cualquier título de todo tipo de inmuebles, sean estos urbanos y/o agrícolas.

c) La realización de construcciones, obras y edificaciones, tales como viviendas, edificios, puentes, caminos, tranques, obras de regadío, túneles, puertos, aeropuertos, movimientos de tierra; así como la urbanización y dotación de inmuebles, urbanos o rurales.

d) La prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

e) La planificación, desarrollo y ejecución de loteos, conjuntos habitacionales, deportivos, turísticos, recreacionales o sociales y de toda clase de proyectos inmobiliarios; la compra, venta, arrendamiento y la comercialización en general de toda clase de bienes inmuebles o de derechos en ellos y el desarrollo y promoción, por cuenta propia o ajena, de negocios inmobiliarios.

f) La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas –ya sea en calidad de socio o accionista–, su modificación y la administración de estas mismas.

Por tanto, Gasco Inversiones S.A. explorará el desarrollo de proyectos que le permitan agregar valor a sus actuales activos y analizará oportunidades de inversión en distintos mercados.

A la fecha la sociedad posee 11 inmuebles ubicados en las zonas central y austral de Chile, clasificables en:

- (i) Aquellos que disponen de infraestructura para ser arrendados a empresas relacionadas o a terceros.
- (ii) Aquellos que reúnen características especiales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o de otro tipo de negocios.

En la zona central posee seis propiedades, de las cuales cinco se encuentran en la Región Metropolitana y una en la Región de Valparaíso. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y estacionamientos que arrienda a empresas relacionadas. También es propietaria de terrenos que presentan potencial de desarrollo inmobiliario y de uno con condiciones para el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas.

En la zona austral posee cinco propiedades ubicadas en la Región de Magallanes. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y bodegas que arrienda a una empresa relacionada. A estos se suman terrenos que presentan potencial para proyectos inmobiliarios o desarrollo de otro tipo de inversiones.

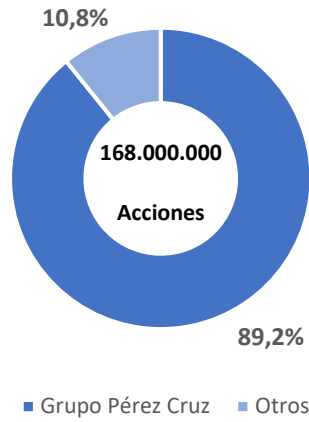
Al cierre de esta Memoria no mantenía proyectos inmobiliarios en ejecución.

En el Anexo 5.2 se detallan las propiedades de Gasco Inversiones S.A.

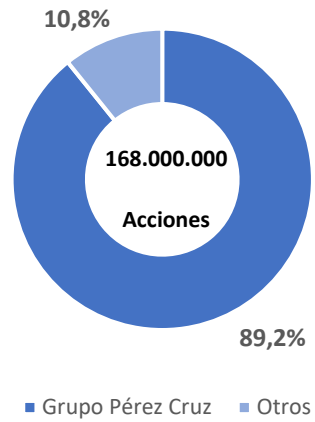
2.2 Principales Cifras

Estructura de propiedad

Al 31/12/2021

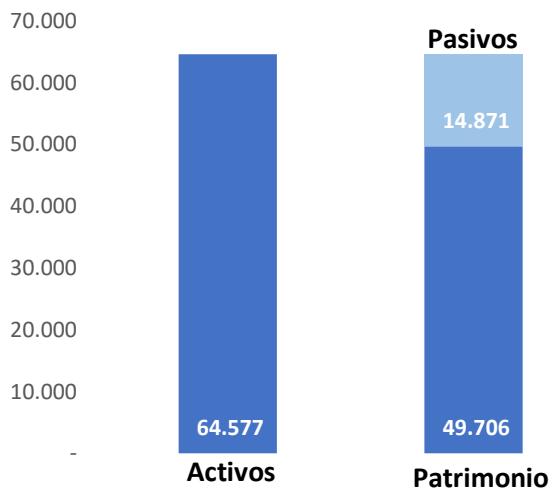


Al 31/12/2020

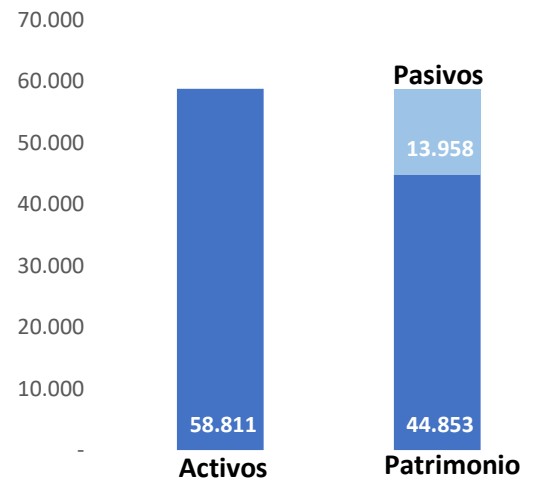


Balance

Al 31/12/2021



Al 31/12/2020



Cifras en millones de pesos.

2.3 Resultados

Durante el ejercicio 2021, Gasco Inversiones S.A. registró una utilidad de \$ 4.864 millones, respecto a los \$34 millones registrados en el ejercicio anterior. Lo anterior, explicado principalmente por la revaluación de las propiedades de inversión en 2021 por \$ 6.490 millones antes de impuestos. Respecto a la utilidad líquida distribuible, ascendió a \$ 126 millones, debido al ajuste de la utilidad asociada a la revaluación de las propiedades de inversión.

El EBITDA (resultado operacional antes de depreciación y amortización) correspondió a \$6.378 millones, superior a los \$ 10 millones negativos registrados en 2020, también explicado por la revaluación de las propiedades de inversión, que no generan flujo.

Los ingresos ascendieron a \$ 1.518 millones, superior a los \$ 37 millones obtenidos en 2020, estos están asociados principalmente a arriendos de propiedades de la compañía y otorgamiento de servidumbre, ambos a terceros.

2.4 Inversiones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, Gasco Inversiones S.A realizó inversiones por \$ 187 millones destinados a la mejora de activos destinados a arriendo y otros para la protección de los terrenos destinados para plusvalía. Dentro de estos se encuentran el proyecto eléctrico y remodelación de un inmueble en Puerto Natales, cercos perimetrales y compra de maquinaria para mantenimiento en el Fundo Cruz de Piedra y recambio de detectores de humo e instalación de puertas automáticas en Oficina de Santo Domingo, entre otros. A la fecha no cuenta con un plan de inversiones.

3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

3.1 Financiamiento

Al 31 de diciembre de 2021 Gasco Inversiones S.A no poseía deuda financiera vigente, al igual que el ejercicio anterior.

3.2 Análisis de Riesgo

Riesgo de moneda y tasa de interés

A diciembre de 2021, Gasco Inversiones S.A. no presenta pasivos financieros que se vean expuestos a riesgos de fluctuaciones de moneda y tasa de interés con impacto en el estado de resultados.

Riesgo de crédito a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Gasco Inversiones S.A. es una empresa que sus ingresos se generan por el arriendo de propiedades a entidades relacionadas, con condiciones y plazos de cobro acordes a mercado. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no presenta cuentas por cobrar con clientes no relacionados, lo cual mitiga el riesgo de crédito.

Riesgo de negocio

Las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o implicar algún retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, dependiendo en gran medida de que los ciclos coyunturales pueden experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del tiempo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una

mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Al respecto, Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad continúa la búsqueda de oportunidades de negocios, que podría incluir la participación de socios estratégicos, con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización

Al cierre del 2021, Gasco Inversiones S.A contaba con una dotación de 14 personas. En cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, incluyendo al ejecutivo principal, se indican en el siguiente cuadro:

Dotación de Personal

Rol	Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Ejecutivos: 1	Hombres: 10	Chilenos: 14	Menos de 30 años: 0	Menos de 3 años: 14
Profesionales y técnicos: 4	Mujeres: 4	Extranjeros: 0	Entre 31 y 40 años: 4	
Trabajadores Especializados: 9			Entre 41 y 50 años: 4	
			Entre 51 y 60 años: 6	

La proporción que representa el sueldo bruto base promedio de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores fue de 105,9% para cargos profesionales y técnicos; y de 97,4% para cargos de trabajo especializado. Para ejecutivos no hubo brecha salarial. El promedio de dotación de personal del ejercicio fue de 11 personas.

3.4 Información a los Accionistas

Modificación de Estatutos

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 23 de septiembre de 2021, se aprobó una reforma de estatutos de la sociedad sobre los siguientes temas:

- Modificación del Artículo Primero en relación al uso del nombre de fantasía.
- Modificación del Artículo Décimo primero en relación a la remuneración del directorio.
- Modificación del Artículo Décimo sexto en relación a los avisos de citación de las Juntas de accionistas.
- Modificación de los estatutos para incorporar el título V sobre derecho de venta forzosa.

Posteriormente se llevó a cabo un texto refundido de los estatutos.

Propiedad y control de la sociedad

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el día 17 de diciembre de 2020, se aprobó la división de esta sociedad, creándose la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A., la que, con fecha 13 de julio de 2021, por certificado N° 217 emitido por la CMF, fue inscrita junto con sus acciones en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 1196.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital de la sociedad estaba representado por 168.000.000 acciones repartidas entre 2.304 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Gasco Inversiones S.A., que sumaban una participación 88,34%, eran los que se detallan en la siguiente tabla:

Nombre o Razón Social	R.U.T	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
-----------------------	-------	----------------	-----------------------------

Año 2021

Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	67.927.596	40,43%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	34.055.663	20,27%
Inmobiliaria Lomas de Quelén S.A.	96.722.800-1	25.659.250	15,27%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	5.526.575	3,29%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	3.458.981	2,06%
Pérez Zañartu Maria Luisa	2.306.903-2	2.423.110	1,44%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	1.606.780	0,96%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	1.606.737	0,96%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	1.606.737	0,96%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	1.594.063	0,95%
Pérez Cruz Andrés	7.561.860-3	1.481.464	0,88%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	1.469.795	0,87%

Año 2020

Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	67.927.596	40,43%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	34.055.663	20,27%
Inmobiliaria Lomas de Quelén S.A.	96.722.800-1	25.659.250	15,27%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	5.526.575	3,29%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	3.562.603	2,12%
Pérez Zañartu Maria Luisa	2.306.903-2	2.423.110	1,44%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	1.606.780	0,96%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	1.606.737	0,96%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	1.606.737	0,96%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	1.594.063	0,95%
Pérez Cruz Andrés	7.561.860-3	1.481.464	0,88%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	1.469.795	0,87%

De conformidad con el artículo 97 y siguientes de la ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, el Grupo Pérez Cruz es considerado «controlador» de Gasco Inversiones S.A. con una participación accionaria de 89,2341%. La información relativa al controlador de Gasco Inversiones S.A al 31 de diciembre de 2021 se detalla en el Anexo 5.1 de esta Memoria.

A esta fecha no había accionistas minoritarios distintos del controlador que individualmente poseyeran 10% o más de las acciones de la sociedad, ni que en conjunto tuvieran un porcentaje de 12,5% o más de las acciones.

Transacciones de Acciones

Durante 2021 y 2020 no hubo transacciones de acciones realizadas por personas relacionadas a la compañía.

Participación Accionaria de Directores y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 el número de acciones en poder de los directores y ejecutivos principales de Gasco Inversiones S.A, directa o indirectamente, era:

Directores:

I. Matías Pérez Cruz poseía 720.617 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo 5.1 de este documento.

II. Andrés Pérez Cruz poseía 1.481.464 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo 5.1 de este documento.

III. Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada no poseían acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

Ejecutivos Principales:

I. Víctor Turpaud Fernández no poseía acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

Información bursátil

La sociedad comenzó sus transacciones con fecha 28 de julio de 2021 en las Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica, a continuación, se presentan las estadísticas trimestrales de las acciones de Gasco Inversiones S.A:

Año	Trimestre	N° Acciones Transadas	Monto Total Transado (M\$)	Precio Promedio (\$)	Presencia Bursatil Promedio (%) *
2021	1	-	-	-	-
	2	-	-	-	-
	3	130.409	30.067	231	0%
	4	13.754	2.681	195	0%
2020	Sin Transacciones				

*Calculada a límite de UF 1.000.

Dividendos

Durante el ejercicio 2021 la compañía pagó el siguiente dividendo:

N°	Fecha Acuerdo	Fecha de Pago	Monto por Acción (\$)	Monto Total (M\$)	Cargo
1/21	23-09-2021	21-10-2021	0,063	10.584	Definitivo 2020

Los Valores Históricos pagados por acción en cada año calendario se muestran en la siguiente tabla:

Año	Dividendos Pagados por Acción Valor Histórico (\$)
2020	0
2021	0,063

El Directorio propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas de 2022 el reparto de un dividendo definitivo N°1/2022 de \$ 0,23 pesos por acción, con cargo a la utilidad líquida distribuible del año 2021.

Detalle de Utilidad Líquida Distribuible	2021	2020
	M\$	M\$
Utilidad de la sociedad	4.863.714	34.417
Ajuste al valor razonable de propiedad de inversión (neto de impuestos diferidos)	-4.737.416	-
Utilidad Líquida Distribuible	126.298	34.417

De ser aprobado el dividendo definitivo propuesto a la Junta de Accionistas, los dividendos repartidos con cargo al ejercicio 2021 representarían 30,59% de la utilidad líquida distribuible.

El siguiente cuadro muestra la utilidad repartida con cargo al ejercicio respectivo. Para 2021 supone la aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas del dividendo definitivo a proponer.

Ejercicio	Utilidad Repartida con cargo al ejercicio de cada año Valor Histórico (M\$)	Porcentaje de la Utilidad Líquida Distribuible del Ejercicio
2020	10.584	30,75%
2021	38.640	30,59%

Distribución de Utilidades

El Directorio propondrá a la Junta de Accionistas distribuir la “Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora”, en la siguiente forma:

Distribución de Utilidad al 31/12/2021	M\$
Al Pago del Dividendo Definitivo N°1/2021	38.640
A Ganancias (pérdidas) Acumuladas	4.825.074
Ganancia (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	4.863.714

Política de dividendos

La intención del Directorio es mantener en el ejercicio 2022 una política general de reparto de dividendos de a lo menos 30% de la utilidad líquida distributable del ejercicio, pagando un dividendo definitivo que será aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas de abril del 2023.

Capital

Al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de acciones suscritas y pagadas de Gasco Inversiones S.A ascendía a 168.000.000 y el “*Patrimonio total*” era de \$ 49.706 millones, lo que corresponde a un valor libro por acción de \$ 295,87 pesos. El precio de cierre de la acción de Gasco Inversiones S.A en la Bolsa de Comercio de Santiago al 31 de diciembre de 2021 fue de \$ 200 pesos; es decir; 0,7 veces el valor libro. El valor bursátil de la compañía ascendió a \$33.600 millones.

Directorio y Remuneraciones del Directorio:

El directorio fue elegido de manera provisoria en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el 17 de diciembre de 2020 en que se acordó su división, con duración en sus funciones hasta

la primera Junta de Accionistas de Gasco Inversiones S.A., en la que se eligen sus miembros titulares. Los cinco integrantes del directorio provisorio designados son Matías Pérez Cruz, Andrés Pérez Cruz, Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada, En sesión de directorio celebrada con fecha 30 de diciembre de 2020 se designó a Matías Pérez Cruz como Presidente del Directorio y Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A. celebrada el 23 de septiembre de 2021, fueron designadas las personas para ocupar el cargo de Director titular a contar de esta fecha, por un período de 3 años, quedando compuesto por Matías Pérez Cruz, Andrés Pérez Cruz, Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada. En sesión de directorio celebrada con fecha 28 de septiembre de 2021 se designó a Matías Pérez Cruz como Presidente del Directorio y Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A., de fecha 23 de septiembre de 2021 se modificó el estatuto, permitiendo que los miembros del directorio sean remunerados y se aprobó una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio, el doble para el Presidente y 1,5 veces ese monto para el Vicepresidente.

En 2020 y hasta la primera Junta de Accionistas del 23 septiembre de 2021 los directores no percibieron remuneración, de acuerdo al estatuto vigente previo a esta Junta.

Las remuneraciones percibidas por los directores de Gasco Inversiones S.A, en moneda histórica, fueron las siguientes:

(M\$ Nominales)	2021	2020
	M\$	M\$
Matías Pérez Cruz (P)	92	0
Andrés Pérez Cruz (VP)	69	0
Cristián Aguirre Grez	46	0
José Ignacio Laso Bambach	46	0
Macarena Vargas Losada	46	0
Total	299	0

P: Presidente del Directorio al 31/12/2021

VP: Vicepresidente del Directorio al 31/12/2021

Durante el ejercicio no hubo gastos específicos de relevancia por parte del directorio.

Más detalles sobre la composición del Directorio al cierre de 2021, en cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Número de directores por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 4	Chilenos: 5	Entre 41 y 50 años: 2	Menos de 3 años: 5
Mujeres: 1		Entre 51 y 60 años: 2	
		Entre 61 y 70 años: 1	

Remuneraciones de los ejecutivos principales

En este ejercicio, no hubo remuneraciones asociadas al ejecutivo principal ni tampoco existe un plan de compensaciones. Más detalles sobre la composición de los principales ejecutivos al cierre de 2021, en cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Número de ejecutivos Principales por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 1	Chilenos: 1	Entre 41 y 50 años: 1	Menos de 3 años: 1

Información sobre hechos esenciales

Durante 2021, Gasco Inversiones S.A. informó a la Comisión para el Mercado Financiero los siguientes hechos esenciales:

- El día **25 de agosto** comunicó que en sesión ordinaria de directorio realizada el 24 de agosto se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 23 de septiembre de 2021, a fin de tratar las materias de reforma de estatutos y aprobación de materias propias de juntas ordinarias de accionistas.
- El día **24 de septiembre** se notificó que en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el día previo (23 de septiembre) se adoptaron todos los acuerdos para la cual fue convocada.

Audidores externos

La firma de auditores elegida para examinar los Estados Financieros del ejercicio 2021 fue PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA. Corresponderá a la Junta de Accionistas a celebrarse en 2022 designar a los auditores externos que examinarán los Estados Financieros del ejercicio 2022.

Clientes y proveedores

Durante el ejercicio 2021, Gasco Inversiones S.A mantuvo a dos clientes que concentran en forma individual 10% o más de los ingresos, estos clientes corresponden a entidades relacionadas.

En este ejercicio la compañía mantuvo a un proveedor que representa el 10% o más de las compras.

Normativa aplicable a los sectores de explotación

La Sociedad se encuentra sujeta a leyes, reglamentos y normativas específicas que regulan la actividad inmobiliaria y de construcción, entre las cuales las más importantes son: (i) Ley General de Urbanismo y Construcción (D.F.L. N°458 de 1976); (ii) Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (D.S. N°47, 1992; (iii) Planes Reguladores Metropolitanos, Regionales y Comunales. (iv) Normas generales del Código Civil; (v) Legislación Tributaria; (vi) Ley N° 18.101, Fija Normas Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Urbanos; y (vii) Decreto Ley 993 Disposiciones Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Rústicos, Medierías o Aparcerías Y Otras Formas De Explotación Por Terceros. Asimismo, los principales organismos encargados de la supervisión y cumplimiento de la normativa se encuentran el Ministerio de Vivienda y Construcción, el Servicio de Vivienda y Urbanismo, y las Direcciones de Obras de cada Municipalidad.

Propiedades e instalaciones

La sociedad mantiene principalmente terrenos aptos para desarrollos inmobiliarios y otros para actividades agrícolas y ganaderas, como también construcciones, con el propósito de obtener beneficios económicos futuros derivados de su arriendo, venta o apreciación de

capital por la plusvalía. También es propietaria de edificios de oficinas, estacionamientos y bodegas, que arrienda a empresas relacionadas. Estos activos son esenciales para el desarrollo y sustentabilidad de su negocio.

Posee cinco propiedades en la Región Metropolitana, una en la Región de Valparaíso y otras cinco ubicadas en la Región de Magallanes.

Los principales activos en la Región Metropolitana son: (i) Fundo Cruz de Piedra, de 97.600 hectáreas, ubicado en la zona precordillerana y cordillerana de la comuna de San José de Maipo; (ii) terrenos en Lo Aguirre (zona poniente de Santiago) por 75,3 hectáreas, ubicados en la comuna de Pudahuel; (iii) un terreno y construcciones denominados «Fábrica de Gas», de 17 hectáreas, en la comuna de Estación Central; y (iv) Edificios de Oficinas Gasco, en la comuna de Santiago.

3.5 Suscripción de la Memoria

Los directores y el gerente general de Gasco Inversiones S.A que suscriben esta declaración y se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria anual, en cumplimiento de la Ley N° 18.045 del Mercado de Valores y de la Norma de Carácter General N° 129, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

PRESIDENTE

Matías Pérez Cruz

RUT: 8.649.794-8

VICEPRESIDENTE

Andrés Pérez Cruz

RUT: 7.561.860-3

DIRECTOR

Cristián Aguirre Grez

RUT: 12.035.015-3

DIRECTOR

Macarena Vargas Losada

RUT: 13.233.938-4

DIRECTOR

José Ignacio Laso Bambach

RUT: 7.021.932-8

GERENTE GENERAL Y

REPRESENTANTE LEGAL

Víctor Turpaud Fernández

RUT: 8.547.997-0

4. ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros completos, informe del auditor independiente y análisis razonado

Con fecha 08 de marzo de 2022, los auditores externos PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA emitieron sin salvedades su opinión de auditoría sobre los estados financieros de Gasco Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2021 y por el período comprendido entre el 01 de octubre y el 31 de diciembre de 2020.

El referido informe está incluido en la versión completa de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 que son parte integrante de la presente Memoria y puede ser leído en el sitio web de Gasco Inversiones S.A. (www.gascoinversiones.com).

4.1 Estados de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4.097.736	0
Otros activos no financieros.	39.841	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,neto.	772.114	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	85.568	5.786.298
Activos por impuestos.	1.044	0
Total activos corrientes	4.996.303	5.786.298
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, planta y equipo,neto.	10.029	0
Propiedad de inversión.	59.570.946	53.025.159
Total activos no corrientes	59.580.975	53.025.159
TOTAL ACTIVOS	64.577.278	58.811.457

Estados de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	365.089	4.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	50.950	70.897
Otros pasivos no financieros.	116.570	1.089.967
Total pasivos corrientes	532.609	1.165.225
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivo por impuestos diferidos.	14.338.450	12.793.143
Total pasivos no corrientes	14.338.450	12.793.143
TOTAL PASIVOS	14.871.059	13.958.368
PATRIMONIO		
Capital emitido.	7.602.132	7.602.132
Ganancias acumuladas.	10.081.334	5.166.142
Otras reservas.	32.022.753	32.084.815
Total patrimonio	49.706.219	44.853.089
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	64.577.278	58.811.457

4.2 Estados de Resultados

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	1.517.747	37.027
Costo de ventas.	(1.307.573)	(28.423)
Ganancia bruta	210.174	8.604
Otros ingresos, por función.	6.489.611	0
Gasto de administración.	(319.223)	(17.866)
Otros gastos, por función.	(2.385)	0
Otras ganancias (pérdidas).	(3.016)	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.	6.375.161	(9.262)
Ingresos financieros.	34.040	0
Costos financieros.	(249)	0
Diferencias de cambio.	68	0
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	6.409.020	(9.262)
Gasto por impuestos a las ganancias.	(1.545.306)	43.679
Ganancia (pérdida)	4.863.714	34.417
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	4.863.714	34.417
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.	0	0
Ganancia (pérdida)	4.863.714,0	34.417

4.3 Estados de Resultados Integrales

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)	4.863.714	34.417
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período		
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	0	0
Otro resultado integral	0	0
Total resultado integral	4.863.714	34.417

4.4 Estados de Cambios en el Patrimonio

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 31 de diciembre de 2021:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		Patrimonio total M\$
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2021	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.166.142	44.853.089
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia				4.863.714	4.863.714
Total resultado integral	0	0	0	4.863.714	4.863.714
Dividendos.			0	(10.584)	(10.584)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.	0	(62.062)	(62.062)	62.062	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(62.062)	(62.062)	4.915.192	4.853.130
Patrimonio final 31 de diciembre de 2021	7.602.132	32.022.753	32.022.753	10.081.334	49.706.219

Al 31 de diciembre de 2020:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		Patrimonio total M\$
Patrimonio inicial al 1 de octubre de 2020	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.131.725	44.818.672
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia				34.417	34.417
Total resultado integral	0	0	0	34.417	34.417
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	34.417	34.417
Patrimonio final al 31 de diciembre de 2020	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.166.142	44.853.089

4.5 Estados de Flujos de Efectivo

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	906.779	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(1.848.315)	0
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(106.935)	0
Otros pagos por actividades de operación.	(498.575)	0
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos.	34.040	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	(147)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.513.153)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo.	(12.996)	0
Compras de propiedades de inversión.	(114.855)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(127.851)	0
Dividendos pagados.	(10.584)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo.	5.749.271	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.738.687	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	4.097.683	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	53	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.097.736	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4.097.736	0

5. ANEXOS

A continuación, se adjuntan los anexos:

5.1 Accionistas y Control

5.2 Propiedades y Activos de Inversión

5.1 Accionistas y Control

Porcentaje de propiedad de las sociedades y personas naturales que componen el grupo Pérez Cruz, considerado controlador de Gasco Inversiones S.A.

Grupo Familia Pérez Cruz	RUT	% Capital
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	40,4331%
Inversiones El Maqui SpA	79.992.140-5	20,2712%
Inmobiliaria Lomas de Quelén SpA	96.722.800-1	15,2734%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	3,2896%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	0,9564%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	0,9564%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	0,9564%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	0,9488%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,8818%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	0,8749%
Las Trancas Inversiones S.A.	76.736.890-9	0,6569%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,6167%
Toltén Inversiones Ltda.	76.810.000-4	0,6029%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,4289%
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,2598%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,2522%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,2522%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,2169%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,1771%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,1547%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	0,0756%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	0,0756%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	0,0756%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,0755%
El Ajial Inversiones Ltda.	76.854.880-3	0,0617%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0419%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	0,0407%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	0,0407%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	0,0407%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	0,0407%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	0,0407%
Fundación Osvaldo Pérez Valdés y María Luisa Zañartu de Pérez	71.599.300-7	0,0341%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	0,0108%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	0,0108%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	0,0108%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	0,0108%
Haeussler Pérez, Carlos José	14.119.972-2	0,0008%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	0,0008%
Haeussler Pérez, Diego José	18.019.794-K	0,0008%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	0,0008%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	0,0008%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	0,0008%
Haeussler Pérez, Ximena Aurora	13.549.980-3	0,0008%
Participación directa Grupo Familia Pérez Cruz		89,2341%

Personas naturales que están detrás de las personas jurídicas miembros del controlador:

Socio - Accionista	Rut	% Capital		
		Inmobiliaria Liguai S.A.	Inversiones El Maqui SpA.	Inmobiliaria Lomas de Quelén SpA.
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, María Loreto	5.711.316-2	10,0000%	1,3668%	2,4741%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	0,0000%	0,1367%	0,2474%
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	0,0000%	0,0000%	3,9138%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	0,0000%	0,0000%	68,8710%
Agrícola Liguai de Huelquén SpA.	79.993.100-1	0,0000%	84,9650%	0,0000%
Total Participación		100%	100%	100%

Inversiones Apalta S.A.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Compañía de Rentas Tulum	77.104.560-K	99,9997%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	0,0003%
Total Participación		100%

Rompeolas Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	86,3862%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	4,5364%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	4,5364%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	4,5360%
Romussi Olsen, Jorge	4.738.353-6	0,0050%
Total Participación		100%

Quillaico Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	86,4643%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	1,9322%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	1,9322%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	1,9322%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	1,9322%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	1,9322%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	1,9318%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	1,9318%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,0113%
Total Participación		100%

Manantiales Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	86,4519%
Haeussler Pérez, Ximena	13.549.980-3	1,9352%
Haeussler Pérez, Carlos	14.119.972-2	1,9352%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	1,9352%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	1,9352%
Haeussler Pérez, Diego	18.019.794-K	1,9348%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	1,9348%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	1,9352%
Haeussler Fontecilla, Carlos	6.282.311-9	0,0025%
Total Participación		100%

Las Puertas Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	86,4700%
Subercaseaux Pérez, Mariana	8.812.948-2	3,3830%
Subercaseaux Pérez, María Luisa	8.794.078-0	3,3830%
Subercaseaux Pérez, Trinidad	9.907.931-2	3,3820%
Subercaseaux Pérez, Josefina	13.924.891-0	3,3820%
Total Participación		100%

Punta Luján Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	86,4556%
Del Solar Pérez, Ana María	9.911.702-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Rodrigo	9.911.781-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Nicolás	15.322.308-4	2,7077%
Del Solar Pérez, Magdalena	15.960.175-7	2,7077%
Del Solar Pérez, Ignacio	18.018.297-7	2,7073%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0063%
Total Participación		100%

Las Trancas Inversiones S.A.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	81,7171%
Pérez Lyon, José Tomás	18.022.974-4	3,6438%
Pérez Lyon, Lucas	18.934.107-5	3,6438%
Pérez Lyon, Vicente	19.639.591-1	3,6438%
Pérez Lyon, Bernardita	21.678.058-2	3,6438%
Pérez Lyon, Amelia	22.798.638-7	3,6437%
Lyon Larraín, Bernardita	11.185.486-6	0,0642%
Total Participación		100%

Toltén Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	86,4544%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	3,3854%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	3,3854%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	3,3849%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	3,3849%
Camus Valverde, Cristián	6.067.352-7	0,0050%
Total Participación		100%

El Ajial Inversiones Ltda.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	86,4519%
Pérez Peric, Andrés	16.100.995-4	2,7092%
Pérez Peric, Daniel	16.606.754-5	2,7092%
Pérez Peric, Mónica	17.697.315-3	2,7092%
Pérez Peric, Benjamín	18.397.017-8	2,7092%
Pérez Peric, Florencia	21.982.031-3	2,7088%
Peric Castillo, Mónica	7.818.957-6	0,0025%
Total Participación		100%

Compañía de Rentas Tulum

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Fernández Pérez, María Loreto	15.639.061-5	19,600%
Fernández Pérez, José Miguel	16.212.855-8	19,600%
Fernández Pérez, Pedro Pablo	16.607.175-5	19,600%
Fernández Pérez, Paula María	17.402.985-7	19,600%
Fernández Pérez, Jorge Ismael	18.019.083-K	19,600%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	2,000%
Total Participación		100%

Agrícola Liguai de Huelquen SpA.

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,02463%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,02463%
Pérez Cruz, María Loreto	5.711.316-2	0,02253%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,02463%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,02463%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,02463%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,02463%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,02463%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,02463%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,02463%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	0,02463%
Inversiones Las Rocas SpA.	77.384.042-3	9,97540%
Inversiones Romussi Pérez SpA.	77.379.569-K	9,97540%
Inversiones Parsifal Limitada	77.383.959-K	9,97540%
Inversiones Tatayco SpA	77.379.622-K	9,97540%
Inversiones Lavanda SpA	77.379.588-6	9,97540%
Inversiones Del Solar Pérez SpA	77.379.599-1	9,97540%
PL Inversiones Limitada	77.379.634-3	9,97540%
Inversiones Camus Pérez SpA	77.379.597-5	9,97540%
Inversiones Pérez Respaldiza SpA	77.379.581-9	9,97540%
Inversiones Pérez Peric Limitada	77.379.654-8	9,97540%
Total Participación		100%

INVERSIONES LAVANDA SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,1634%
Subercaseaux Pérez, Mariana	8.812.948-2	24,9591%
Subercaseaux Pérez, María Luisa	8.794.078-0	24,9591%
Subercaseaux Pérez, Trinidad	9.907.931-2	24,9591%
Subercaseaux Pérez, Josefina	13.924.891-0	24,9591%
Total Participación		100%

INVERSIONES DEL SOLAR PÉREZ SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,1500%
Del Solar Pérez, Ana María	9.911.702-8	19,9700%
Del Solar Pérez, Rodrigo	9.911.781-8	19,9700%
Del Solar Pérez, Nicolás	15.322.308-4	19,9700%
Del Solar Pérez, Magdalena	15.960.175-7	19,9700%
Del Solar Pérez, Ignacio	18.018.297-7	19,9700%
Total Participación		100%

PL INVERSIONES LIMITADA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,1511%
Pérez Lyon, José Tomás	18.022.974-4	18,4588%
Pérez Lyon, Lucas	18.934.107-5	18,4588%
Pérez Lyon, Vicente	19.639.591-1	18,4588%
Pérez Lyon, Bernardita	21.678.058-2	18,4588%
Pérez Lyon, Amelia	22.798.638-7	18,4588%
Lyon Larráin, Bernardita	11.185.486-6	7,5548%
Total Participación		100%

INVERSIONES CAMUS PÉREZ SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,1634%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	24,9591%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	24,9591%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	24,9591%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	24,9591%
Total Participación		100%

INVERSIONES PÉREZ RESPALDIZA SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,1634%
Pérez Respaldiza, María Loreto	15.640.936-7	16,6394%
Pérez Respaldiza, Pablo Andrés	16.096.127-9	16,6394%
Pérez Respaldiza, José Francisco	16.610.956-6	16,6394%
Pérez Respaldiza, Cristóbal	17.701.206-8	16,6394%
Pérez Respaldiza, Santiago	19.243.108-5	16,6394%
Pérez Respaldiza, Sofía	19.638.868-0	16,6394%
Total Participación		100%

INVERSIONES PÉREZ PERIC LIMITADA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,1500%
Pérez Peric, Andrés	16.100.995-4	19,9700%
Pérez Peric, Daniel	16.606.754-5	19,9700%
Pérez Peric, Mónica	17.697.315-3	19,9700%
Pérez Peric, Benjamín	18.397.017-8	19,9700%
Pérez Peric, Florencia	21.982.031-3	19,9700%
Total Participación		100%

INVERSIONES ROMUSSI PÉREZ SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,1634%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	33,2789%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	33,2789%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	33,2789%
Total Participación		100%

INVERSIONES PARSIFAL LIMITADA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,1800%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	14,2600%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	14,2600%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	14,2600%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	14,2600%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	14,2600%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	14,2600%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	14,2600%
Total Participación		100%

INVERSIONES TATAYCO SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,1800%
Haeussler Pérez, Ximena	13.549.980-3	14,2600%
Haeussler Pérez, Carlos	14.119.972-2	14,2600%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	14,2600%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	14,2600%
Haeussler Pérez, Diego	18.019.794-K	14,2600%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	14,2600%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	14,2600%
Total Participación		100%

INVERSIONES LAS ROCAS SpA

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Fernández Pérez, María Loreto	15.639.061-5	20,000%
Fernández Pérez, José Miguel	16.212.855-8	20,000%
Fernández Pérez, Pedro Pablo	16.607.175-5	20,000%
Fernández Pérez, Paula María	17.402.985-7	20,000%
Fernández Pérez, Jorge Ismael	18.019.083-K	20,000%
Total Participación		100%

5.2 Propiedades y Activos de Inversión

Dirección	Descripción	Tipo de Activo
Fundo Cruz de Piedra - San José de Maipo	Fundo Cruz de Piedra (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Antofagasta 3424 - Estación Central	Fábrica de Gas (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Parcelas 5 y 7 Lo Aguirre, Pudahuel	Parcelas Lo Aguirre (terrenos, derechos de agua y otros)	Propio
Camino costero s/n, Loncura - Quintero	Propiedad Loncura (terreno)	Propio
Rosas 1062 - Santiago	Oficina Central - Rosas (terreno y construcciones)	Propio
Santo Domingo 1061 - Santiago	Oficina Central - Santo Domingo (terreno y construcciones)	Propio
Av. Bernardo O'Higgins 1010 LT 4-5, Puerto Natales	Oficina y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Bernardo Ohiggins 860 + Lautaro Navarro 871, Punta Arenas	Oficinas y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Eduardo Frei LT 16 1A 1C - Punta Arenas	Terreno Eduardo Frei (terreno)	Propio
Ruta 9 Norte Km. 16 Hij F LT 1 S Rio Seco, Punta Arenas	Parcela, quincho y centro de reuniones (terreno y construcciones)	Propio
Av. Eduardo Frei 298, Punta Arenas	Propiedad (terreno)	Propio