



## MEMORIA ANUAL 2022

 **gasco** INVERSIONES

## **Identificación de la sociedad**

### **Razón Social**

Gasco Inversiones S.A.

### **Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima abierta

### **Domicilio Legal**

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

### **RUT**

77.303.281-5

### **Constitución**

Fue constituida en Santiago por escritura pública del 30 de diciembre de 2020 ante el notario Luis Ignacio Manquehual Mery

### **Publicación**

*Diario Oficial* del 15 de enero de 2021

### **Inscripción**

A fojas 4.105 del N° 1.645 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del 13 de enero de 2021

### **Inscripción Registro de Valores**

Registro de Valores 1196 (13 de julio de 2021)

### **Audidores externos**

PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA

### **Oficinas generales**

Santo Domingo 1061, Santiago de Chile

**Teléfono**

+56 226944590

**Correo electrónico**

[contacto@gascoinversiones.cl](mailto:contacto@gascoinversiones.cl)

**Sitio web**

[www.gascoinversiones.com](http://www.gascoinversiones.com)

**Relación con inversionistas**

[contactoinversionistas@gascoinversiones.cl](mailto:contactoinversionistas@gascoinversiones.cl)

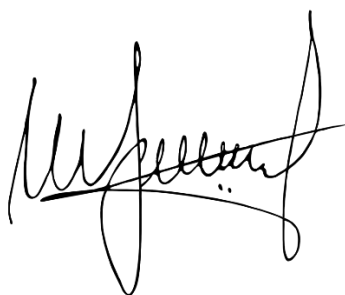
## ÍNDICE

1. NUESTRA EMPRESA .....	4
1.1 Carta del Presidente .....	4
1.2 Carta del Gerente General .....	5
1.2 Directorio .....	6
1.3 Administración .....	7
1.4 Organigrama.....	7
1.5 Reseña Histórica .....	8
2. NUESTRO NEGOCIO .....	8
2.1 Descripción General del Negocio .....	8
2.2 Principales Cifras .....	11
2.3 Resultados .....	12
2.4 Inversiones .....	12
3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL .....	13
3.1 Financiamiento .....	13
3.2 Análisis de Riesgo .....	13
3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización .....	14
3.4 Información a los Accionistas.....	15
3.5 Suscripción de la Memoria .....	26
4. ESTADOS FINANCIEROS .....	24
4.1 Estados de Situación Financiera.....	25
4.2 Estados de Resultados.....	27
4.3 Estados de Resultados Integrales .....	28
4.4 Estados de Cambios en el Patrimonio .....	29
4.5 Estados de Flujos de Efectivo .....	30
5. ANEXOS .....	31
5.1 Accionistas y Control .....	32
5.2 Propiedades y Activos de Inversión .....	38

## **1. NUESTRA EMPRESA**

### **1.1 Carta del Presidente**

Concluidas las etapas legales y administrativas requeridas por la ley y los entes reguladores correspondientes, durante el ejercicio 2022 GASCO INVERSIONES S.A. continuó con el proceso de evaluación de una serie de proyectos y definiendo una estrategia de desarrollo que permita crear valor de sus activos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matías Pérez Cruz', with a horizontal line drawn across the middle of the signature.

**Matías Pérez Cruz**

Presidente  
Gasco Inversiones S.A

## **1.2 Carta del Gerente General**

Durante el ejercicio 2022, en GASCO INVERSIONES S.A. trabajamos en la planificación de distintas estrategias para el desarrollo de una serie de proyectos que se encuentran aún en evaluación y que tienen como objetivo principal generar mayor valor de los activos principalmente inmobiliarios.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo Cood Schoepke', with a stylized flourish at the end.

**Gerardo Cood Schoepke**

Gerente General  
Gasco Inversiones S.A

## **1.2 Directorio**

PRESIDENTE

**Matías Pérez Cruz**

Abogado

RUT: 8.649.794-8

(Desde 12/2020)

VICEPRESIDENTE

**Andrés Pérez Cruz**

Agricultor

RUT: 7.561.860-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

**Cristián Aguirre Grez**

Ingeniero Comercial

RUT: 12.035.015-3

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

**José Ignacio Laso Bambach**

Ingeniero Civil Hidráulico

RUT: 7.021.932-8

(Desde 12/2020)

DIRECTOR

**Macarena Vargas Losada**

Abogado

RUT: 13.233.938-4

(Desde 12/2020)

Los directores asumieron de forma provisoria en diciembre de 2020 y posteriormente fueron ratificados en sus cargos como miembros titulares por la primera junta de accionistas con fecha 23 de septiembre de 2021, por un plazo de 3 años.

Gasco Inversiones S.A no cuenta con comités de directores.

### **1.3 Administración**

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

**Gerardo Cood Schoepke**

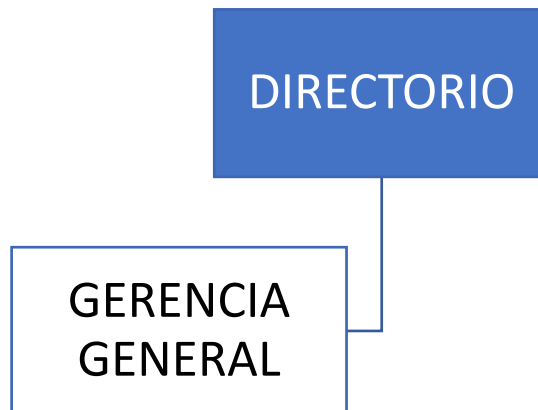
Ingeniero Comercial

RUT: 7.968.935-1

(Desde 05/2022)

### **1.4 Organigrama**

El siguiente organigrama muestra la estructura administrativa de la sociedad.





## **1.5 Reseña Histórica**

### **2020**

- Gasco Inversiones S.A. nació de la división de Empresas Gasco S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha sociedad realizada el 17 de diciembre de 2020. La junta determinó que la continuadora mantendría el nombre Empresas Gasco S.A, el mismo RUT y giro energético, con todos los activos dedicados al suministro y la comercialización de energía; mientras que asignó a la nueva sociedad la denominación de Gasco Inversiones S.A., cuyo objetivo es desarrollar negocios en el mercado de las inversiones, especialmente inmobiliarias. Para tales efectos se le asignaron todos los activos e inmuebles no dedicados al giro energético con sus respectivos pasivos.

### **2021**

- Gasco Inversiones S.A fue inscrita en la CMF el día 13 de julio y las acciones empezaron a transarse en las bolsas de valores posteriormente a contar del 28 de julio bajo el nemotécnico GASCOINV.

### **2022**

- Gasco Inversiones se consolida como una empresa que busca oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario y avanza firmemente en este ejercicio en el proyecto del Parque de los Gasómetros.
- Se ingresa la solicitud al Ministerio de Medio Ambiente para declarar al predio Cruz de Piedra como santuario de la naturaleza.

## **2. NUESTRO NEGOCIO**

### **2.1 Descripción General del Negocio**

Tal como estipulan sus estatutos sociales, Gasco Inversiones S.A tiene por objeto:

a) La ejecución, por cuenta propia o ajena, de inversiones en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, acciones, bonos, letras de crédito, debentures, cuotas, derechos reales y/o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio y en cualquier otro título de crédito o de inversión, comprendiéndose su adquisición, enajenación, administración y la percepción de sus frutos y rentas.

b) La adquisición, enajenación, arrendamiento, concesión, administración y explotación, a cualquier título de todo tipo de inmuebles, sean estos urbanos y/o agrícolas.

c) La realización de construcciones, obras y edificaciones, tales como viviendas, edificios, puentes, caminos, tranques, obras de regadío, túneles, puertos, aeropuertos, movimientos de tierra; así como la urbanización y dotación de inmuebles, urbanos o rurales.

d) La prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

e) La planificación, desarrollo y ejecución de loteos, conjuntos habitacionales, deportivos, turísticos, recreacionales o sociales y de toda clase de proyectos inmobiliarios; la compra, venta, arrendamiento y la comercialización en general de toda clase de bienes inmuebles o de derechos en ellos y el desarrollo y promoción, por cuenta propia o ajena, de negocios inmobiliarios.

f) La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas –ya sea en calidad de socio o accionista–, su modificación y la administración de estas mismas.

Por tanto, Gasco Inversiones S.A. explorará el desarrollo de proyectos que le permitan agregar valor a sus actuales activos y analizará oportunidades de inversión en distintos mercados.

A la fecha la sociedad posee 11 inmuebles ubicados en las zonas central y austral de Chile, clasificables en:

- (i) Aquellos que disponen de infraestructura para ser arrendados a empresas relacionadas o a terceros.
- (ii) Aquellos que reúnen características especiales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o de otro tipo de negocios.

En la zona central posee seis propiedades, de las cuales cinco se encuentran en la Región Metropolitana y una en la Región de Valparaíso. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y estacionamientos que arrienda a empresas relacionadas. También es propietaria de terrenos que presentan potencial de desarrollo inmobiliario y de uno con condiciones para el desarrollo de actividades ganaderas, de alta montaña, entre otros.

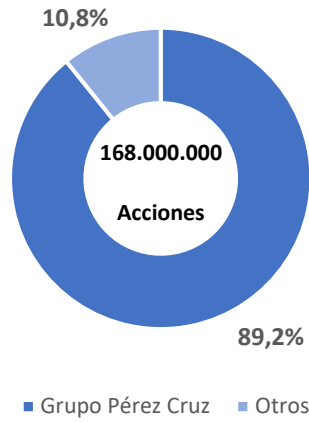
En la zona austral posee cinco propiedades ubicadas en la Región de Magallanes. Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y bodegas que arrienda a una empresa relacionada. A estos se suman terrenos que presentan potencial para proyectos inmobiliarios o desarrollo de otro tipo de inversiones.

En el Anexo 5.2 se detallan las propiedades de Gasco Inversiones S.A.

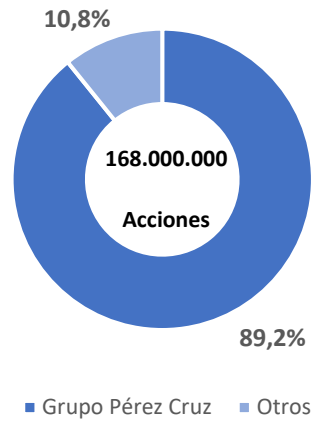
## 2.2 Principales Cifras

### Estructura de propiedad

Al 31/12/2022

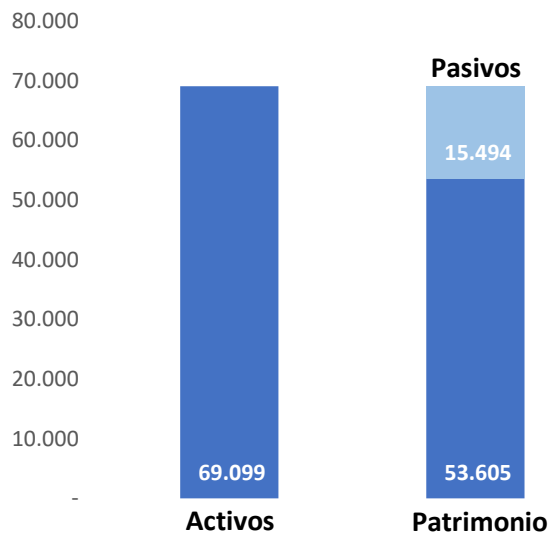


Al 31/12/2021

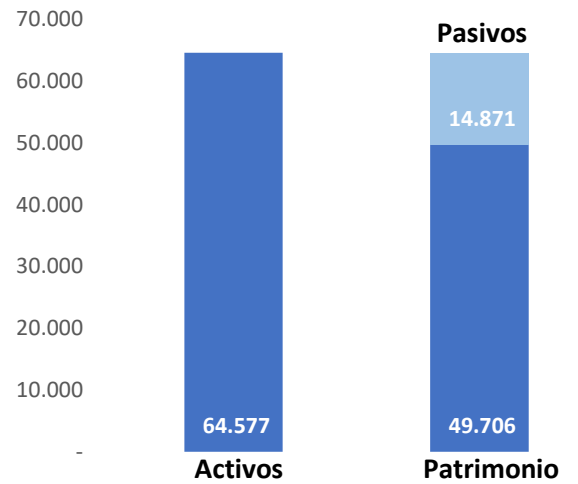


### Balance

Al 31/12/2022



Al 31/12/2021



*Cifras en millones de pesos.*

### **2.3 Resultados**

Durante el ejercicio 2022, Gasco Inversiones S.A. registró una utilidad de \$ 3.937 millones, respecto a los \$4.864 millones registrados en el ejercicio anterior. Lo anterior, explicado principalmente por la revaluación de las propiedades de inversión en 2022 por \$ 4.833 millones antes de impuestos en comparación a los \$ 6.490 millones de 2021. Respecto a la utilidad líquida distribuible, ascendió a \$ 409 millones, mayor a los \$ 127 millones en 2021, gracias a mayores ingresos financieros por fondos mutuos, esto es contrarrestado parcialmente por un menor EBITDA.

El EBITDA (resultado operacional antes de depreciación y amortización) correspondió a \$4.555 millones, menor a los \$ 6.378 millones registrados en 2021, explicado principalmente por menor valor en la tasación de las propiedades de inversión, sumado a mayores gastos en contribuciones, patentes comerciales y en el inmueble Cruz de Piedra.

Los ingresos ascendieron a \$ 1.368 millones en el año 2022, menor a los \$ 1.518 millones obtenidos en el año 2021, principalmente por la venta en 2021 de una servidumbre minera a una sociedad no relacionada, compensando parcialmente por mayores ingresos por arriendos de inmuebles, asociados a un aumento de la UF.

### **2.4 Inversiones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, Gasco Inversiones S.A realizó inversiones por \$ 417 millones, principalmente por desembolsos asociados al proyecto Parque de los gasómetros, sumado a mayor inversión en mantenciones de cercos en los inmuebles Cruz de Piedra y parcelas de Lo Aguirre, en donde se realizaron mejoras en las medidas de seguridad, que incluye cierres perimetrales.

### **3. INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL**

#### **3.1 Financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2022 Gasco Inversiones S.A no poseía deuda financiera vigente, al igual que el ejercicio anterior.

#### **3.2 Análisis de Riesgo**

##### **Riesgo de moneda y tasa de interés**

A diciembre de 2022, Gasco Inversiones S.A. no presenta pasivos financieros que se vean expuestos a riesgos de fluctuaciones de moneda y tasa de interés con impacto en el estado de resultados.

##### **Riesgo de crédito a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Gasco Inversiones S.A. es una empresa que sus ingresos se generan por el arriendo de propiedades a entidades relacionadas, con condiciones y plazos de cobro acordes a mercado. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no presenta cuentas por cobrar con clientes no relacionados, lo cual mitiga el riesgo de crédito.

##### **Riesgo de negocio**

Las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o implicar algún retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, dependiendo en gran medida de que los ciclos coyunturales pueden experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del tiempo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una

mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Al respecto, Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad continúa la búsqueda de oportunidades de negocios, que podría incluir la participación de socios estratégicos, con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

### **3.3 Gestión de Personas y Diversidad de la Organización**

Al cierre del 2022, Gasco Inversiones S.A contaba con una dotación de 11 personas, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Dotación de Personal

<b>Rol</b>	<b>Género</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Rango de Edad</b>	<b>Antigüedad</b>
Ejecutivos: 1	Hombres: 9	Chilenos: 11	Menos de 30 años: 0	Menos de 3 años: 11
Profesionales y técnicos: 2	Mujeres: 2	Extranjeros: 0	Entre 31 y 40 años: 3	
Trabajadores Especializados: 8			Entre 41 y 50 años: 2	
			Entre 51 y 60 años: 6	

No hubo brecha salarial en las categorías Ejecutivos, Profesionales y técnicos y Trabajadores Especializados, debido a que la proporción de empleados fue de 100% hombres, 100% mujeres y 100% hombre respectivamente. El promedio de dotación de personal del ejercicio fue 12 personas.

### **3.4 Información a los Accionistas**

#### **Modificación de Estatutos**

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 23 de septiembre de 2021, se aprobó una reforma de estatutos de la sociedad sobre los siguientes temas:

- Modificación del Artículo Primero en relación al uso del nombre de fantasía.
- Modificación del Artículo Décimo primero en relación a la remuneración del directorio.
- Modificación del Artículo Décimo sexto en relación a los avisos de citación de las Juntas de accionistas.
- Modificación de los estatutos para incorporar el título V sobre derecho de venta forzosa.

Posteriormente se llevó a cabo un texto refundido de los estatutos.

#### **Propiedad y control de la sociedad**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el día 17 de diciembre de 2020, se aprobó la división de esta sociedad, creándose la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A., la que, con fecha 13 de julio de 2021, por certificado N° 217 emitido por la CMF, fue inscrita junto con sus acciones en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 1196.

Al 31 de diciembre de 2022 el capital de la sociedad estaba representado por 168.000.000 acciones repartidas entre 2.271 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Gasco Inversiones S.A., que sumaban una participación 86,36%, eran los que se detallan en la siguiente tabla:



Nombre o Razón Social	R.U.T	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
-----------------------	-------	----------------	-----------------------------

**Año 2022**

Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	67.927.596	45,76%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	34.055.663	22,94%
Inmobiliaria Lomas de Quelen S.A.	96.722.800-1	25.659.250	17,29%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	5.526.575	3,72%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	3.489.256	2,35%
Pérez Zañartu Maria Luisa	2.306.903-2	2.423.110	1,63%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	1.606.780	1,08%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	1.606.737	1,08%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	1.606.737	1,08%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	1.594.063	1,07%
Pérez Cruz Andrés	7.561.860-3	1.481.464	1,00%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	1.469.795	0,99%

**Año 2021**

Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	67.927.596	40,43%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	34.055.663	20,27%
Inmobiliaria Lomas de Quelen S.A.	96.722.800-1	25.659.250	15,27%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	5.526.575	3,29%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	3.458.981	2,06%
Pérez Zañartu Maria Luisa	2.306.903-2	2.423.110	1,44%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	1.606.780	0,96%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	1.606.737	0,96%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	1.606.737	0,96%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	1.594.063	0,95%
Pérez Cruz Andrés	7.561.860-3	1.481.464	0,88%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	1.469.795	0,87%

De conformidad con el artículo 97 y siguientes de la ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, el Grupo Pérez Cruz es considerado «controlador» de Gasco Inversiones S.A. con una participación accionaria de 89,2341%.

La información relativa al controlador de Gasco Inversiones S.A al 31 de diciembre de 2022 se detalla en el Anexo 5.1 de esta Memoria.

A esta fecha no había accionistas minoritarios distintos del controlador que individualmente mantengan el 10% o más de las acciones de la sociedad, ni que en conjunto tuvieran un porcentaje de 12,5% o más de las acciones.

### **Transacciones de Acciones**

Durante 2022 y 2021 no hubo transacciones de acciones realizadas por personas relacionadas a la compañía.

### **Participación Accionaria de Directores y Ejecutivos Principales de la Sociedad**

Al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en poder de los directores y ejecutivos principales de Gasco Inversiones S.A, directa o indirectamente, era:

#### **Directores:**

I. Matías Pérez Cruz poseía 720.617 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo 5.1 de este documento.

II. Andrés Pérez Cruz poseía 1.481.464 acciones de Gasco Inversiones S.A. en forma directa y participaba en sociedades accionistas de la compañía, según lo informado en el Anexo 5.1 de este documento.

III. Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada no poseían acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

## Ejecutivos Principales:

I. Gerardo Cood Schoepke no poseía acciones de forma directa ni indirecta de Gasco Inversiones S.A.

## Información bursátil

La sociedad comenzó sus transacciones con fecha 28 de julio de 2021 en las Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica, a continuación, se presentan las estadísticas trimestrales de las acciones de Gasco Inversiones S.A para el ejercicio 2022:

Año	Trimestre	N° Acciones Transadas	Monto Total Transado (M\$)	Precio Promedio (\$)	Presencia Bursatil Promedio (%) *
2022	1	1.032	184	178	0%
	2	73	12	170	0%
	3	78.522	11.621	148	0%
	4	1.966	255	130	0%

\*Calculada a límite de UF 1.000

## Dividendos

Durante el ejercicio 2022 la compañía pagó el siguiente dividendo:

N°	Fecha Acuerdo	Fecha de Pago	Monto por Acción (\$)	Monto Total (M\$)	Cargo
1/22	20-04-2022	19-05-2022	0,23	38.640	Definitivo 2021

Los Valores Históricos pagados por acción en cada año calendario se muestran en la siguiente tabla:

Año	Dividendos Pagados por Acción Valor Histórico (\$)
2020	0
2021	0,063
<b>2022</b>	<b>0,23</b>

El Directorio propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas de 2023 el reparto de un dividendo definitivo N°1/2023 de \$ 0,74 pesos por acción, con cargo a la utilidad líquida distribuible del año 2022.

Detalle de Utilidad Líquida Distribuible	2022	2021
	M\$	M\$
Utilidad de la sociedad	3.937.281	4.863.714
Ajuste al valor razonable de propiedad de inversión (neto de impuestos diferidos)	(3.528.208)	(4.737.416)
<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>409.073</b>	<b>126.298</b>

De ser aprobado el dividendo definitivo propuesto a la Junta de Accionistas, los dividendos repartidos con cargo al ejercicio 2022 representarían 30,39% de la utilidad líquida distribuible.

El siguiente cuadro muestra la utilidad repartida con cargo al ejercicio respectivo. Para 2022 supone la aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas del dividendo definitivo a proponer.

Ejercicio	Utilidad Repartida con cargo al ejercicio de cada año Valor Histórico (M\$)	Porcentaje de la Utilidad Líquida Distribuible del Ejercicio
2020	10.584	30,75%
2021	38.640	30,59%
<b>2022</b>	<b>124.320</b>	<b>30,39%</b>

## Distribución de Utilidades

El Directorio propondrá a la Junta de Accionistas distribuir la “Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora”, en la siguiente forma:

<b>Distribución de Utilidad al 31/12/2022</b>	<b>M\$</b>
Al Pago del Dividendo Definitivo N°1/2023	124.320
A Ganancias (pérdidas) Acumuladas	3.812.961
<b>Ganancia (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.937.281</b>

## Política de dividendos

La intención del Directorio es mantener en el ejercicio 2023 una política general de reparto de dividendos de a lo menos 30% de la utilidad líquida distribuable del ejercicio, pagando un dividendo definitivo que será aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas de abril del 2024.

## Capital

Al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de acciones suscritas y pagadas de Gasco Inversiones S.A ascendía a 168.000.000 y el “*Patrimonio total*” era de \$ 53.604 millones, lo que corresponde a un valor libro por acción de \$ 319,08 pesos. El precio de cierre de la acción de Gasco Inversiones S.A en la Bolsa de Comercio de Santiago al 31 de diciembre de 2022 fue de \$ 200 pesos; es decir; 0,6 veces el valor libro. El valor bursátil de la compañía ascendió a \$33.600 millones.

## Directorio y Remuneraciones del Directorio:

El directorio fue elegido de manera provisoria en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Gasco S.A. celebrada el 17 de diciembre de 2020 en que se acordó su división, con duración en sus funciones hasta

la primera Junta de Accionistas de Gasco Inversiones S.A., en la que se eligen sus miembros titulares. Los cinco integrantes del directorio provisorio designados son Matías Pérez Cruz, Andrés Pérez Cruz, Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada, En sesión de directorio celebrada con fecha 30 de diciembre de 2020 se designó a Matías Pérez Cruz como Presidente del Directorio y Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A. celebrada el 23 de septiembre de 2021, fueron designadas las personas para ocupar el cargo de Director titular a contar de esta fecha, por un período de 3 años, quedando compuesto por Matías Pérez Cruz, Andrés Pérez Cruz, Cristián Aguirre Grez, José Ignacio Laso Bambach y Macarena Vargas Losada. En sesión de directorio celebrada con fecha 28 de septiembre de 2021 se designó a Matías Pérez Cruz como Presidente del Directorio y Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A., de fecha 23 de septiembre de 2021 se modificó el estatuto, permitiendo que los miembros del directorio sean remunerados y se aprobó una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio, el doble para el Presidente y 1,5 veces ese monto para el Vicepresidente.

En 2020 y hasta la primera Junta de Accionistas del 23 septiembre de 2021 los directores no percibieron remuneración, de acuerdo al estatuto vigente previo a esta Junta.

Las remuneraciones percibidas por los directores de Gasco Inversiones S.A, en moneda histórica, fueron las siguientes:

(M\$ Nominales)	2022	2021
	M\$	M\$
Matías Pérez Cruz (P)	358	92
Andrés Pérez Cruz (VP)	269	69
Cristián Aguirre Grez	179	46
José Ignacio Laso Bambach	179	46
Macarena Vargas Losada	179	46
<b>Total</b>	<b>1.164</b>	<b>299</b>

*P: Presidente del Directorio al 31/12/2021*

*VP: Vicepresidente del Directorio al 31/12/2021*

Durante el ejercicio no hubo gastos específicos de relevancia por parte del directorio.

Más detalles sobre la composición del Directorio al cierre de 2021, en cuanto a Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, se indican en el siguiente cuadro:

Número de directores por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 4	Chilenos: 5	Entre 41 y 50 años: 2	Menos de 3 años: 5
Mujeres: 1		Entre 51 y 60 años: 2	
		Entre 61 y 70 años: 1	

### Remuneraciones de los ejecutivos principales

Las remuneraciones totales percibidas por el conjunto de ejecutivos principales de la sociedad durante el ejercicio 2022 ascendieron a \$M 73.400. En el 2021 no se percibieron remuneraciones por parte de los principales ejecutivos de la compañía.

Número de ejecutivos Principales por:

Género	Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad
Hombres: 1 (*)	Chilenos:1	Entre 41 y 50 años: Entre 51 y 60 años: 1	Menos de 3 años:1

\* Este cargo fue utilizado por 3 personas durante el 2022, las cuáles se describen en los hechos esenciales.

## Información sobre hechos esenciales

Durante 2022, Gasco Inversiones S.A. informó a la Comisión para el Mercado Financiero los siguientes hechos esenciales:

- El día **16 de marzo** comunicó que en Sesión Extraordinaria de Directorio realizada el 15 de marzo se tomó en conocimiento de la renuncia del Gerente General don Victor Turpaud Fernández, por motivos personales, a contar del día 30 de abril del 2022.
- El día **30 de marzo** comunicó que en Sesión Ordinaria de Directorio realizada el 29 de marzo se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 20 de abril de 2022, a fin de aprobación de materias propias de juntas ordinarias de accionistas.
- El día **20 de abril** se notificó que en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el mismo día se adoptaron todos los acuerdos para la cual fue convocada.
- El día **26 de abril** se comunicó que en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el mismo día, se acordó la designación de don Guillermo Salazar Peña como Gerente General Interino de la Sociedad, a contar del 1 de mayo de 2022.
- El día **25 de mayo** se comunicó que en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el 24 de mayo, se acordó la designación de don Gerardo Cood Schoepke como Gerente General de la Sociedad, a contar de esta fecha.



## **Audidores externos**

La firma de auditores elegida para examinar los Estados Financieros del ejercicio 2022 fue PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA. Corresponderá a la Junta de Accionistas a celebrarse en 2023 designar a los auditores externos que examinarán los Estados Financieros del ejercicio 2023.

## **Clientes y proveedores**

Durante el ejercicio 2022, Gasco Inversiones S.A mantuvo a dos clientes que concentran en forma individual 10% o más de los ingresos, estos clientes corresponden a entidades relacionadas.

En este ejercicio la compañía mantuvo a un proveedor que representa el 10% o más de las compras.

## **Normativa aplicable a los sectores de explotación**

La Sociedad se encuentra sujeta a leyes, reglamentos y normativas específicas que regulan la actividad inmobiliaria y de construcción, entre las cuales las más importantes son: (i) Ley General de Urbanismo y Construcción (D.F.L. N°458 de 1976); (ii) Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (D.S. N°47, 1992; (iii) Planes Reguladores Metropolitanos, Regionales y Comunales. (iv) Normas generales del Código Civil; (v) Legislación Tributaria; (vi) Ley N° 18.101, Fija Normas Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Urbanos; y (vii) Decreto Ley 993 Disposiciones Especiales Sobre Arrendamiento De Predios Rústicos, Medierías o Aparcerías Y Otras Formas De Explotación Por Terceros. Asimismo, los principales organismos encargados de la supervisión y cumplimiento de la normativa se encuentran el Ministerio de Vivienda

y Construcción, el Servicio de Vivienda y Urbanismo, y las Direcciones de Obras de cada Municipalidad.

### **Propiedades e instalaciones**

La sociedad mantiene principalmente terrenos aptos para desarrollos inmobiliarios y otros para actividades agrícolas y ganaderas, como también construcciones, con el propósito de obtener beneficios económicos futuros derivados de su arriendo, venta o apreciación de capital por la plusvalía. También es propietaria de edificios de oficinas, estacionamientos y bodegas, que arrienda a empresas relacionadas. Estos activos son esenciales para el desarrollo y sustentabilidad de su negocio.

Posee cinco propiedades en la Región Metropolitana, una en la Región de Valparaíso y otras cinco ubicadas en la Región de Magallanes.

Los principales activos en la Región Metropolitana son: (i) Fundo Cruz de Piedra, de 97.600 hectáreas, ubicado en la zona precordillerana y cordillerana de la comuna de San José de Maipo; (ii) terrenos en Lo Aguirre (zona poniente de Santiago) por 75,3 hectáreas, ubicados en la comuna de Pudahuel; (iii) un terreno y construcciones denominados «Fábrica de Gas», de 17 hectáreas, en la comuna de Estación Central; y (iv) Edificios de Oficinas Gasco, en la comuna de Santiago.

### 3.5 Suscripción de la Memoria

Los directores y el gerente general de Gasco Inversiones S.A que suscriben esta declaración y se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria anual, en cumplimiento de la Ley N° 18.045 del Mercado de Valores y de la Norma de Carácter General N° 129, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

PRESIDENTE

**Matías Pérez Cruz**

RUT: 8.649.794-8

VICEPRESIDENTE

**Andrés Pérez Cruz**

RUT: 7.561.860-3

DIRECTOR

**Cristián Aguirre Grez**

RUT: 12.035.015-3

DIRECTOR

**Macarena Vargas Losada**

RUT: 13.233.938-4

DIRECTOR

**José Ignacio Laso Bambach**

RUT: 7.021.932-8

GERENTE GENERAL Y  
REPRESENTANTE LEGAL

**Gerardo Cood Shoepke**

RUT: 7.968.935-1

#### **4. ESTADOS FINANCIEROS**

##### **Estados Financieros completos, informe del auditor independiente y análisis razonado**

Con fecha 28 de marzo de 2023, los auditores externos PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA emitieron sin salvedades su opinión de auditoría sobre los estados financieros de Gasco Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El referido informe está incluido en la versión completa de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 que son parte integrante de la presente Memoria y puede ser leído en el sitio web de Gasco Inversiones S.A. ([www.gascoinversiones.com](http://www.gascoinversiones.com)).

## 4.1 Estados de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo.	3.556.834	4.097.736
Otros activos no financieros.	39.420	39.841
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,neto.	563.327	772.114
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	113.638	85.568
Activos por impuestos.	1.846	1.044
<b>Total activos corrientes</b>	<b>4.275.065</b>	<b>4.996.303</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto.	64	0
Propiedades, planta y equipo,neto.	12.682	10.029
Propiedad de inversión.	64.811.281	59.570.946
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>64.824.027</b>	<b>59.580.975</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>69.099.092</b>	<b>64.577.278</b>

## Estados de Situación Financiera

Gasco Inversiones S.A

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	182.529	365.089
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	55.087	50.950
Otros pasivos no financieros.	0	116.570
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>237.616</b>	<b>532.609</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivo por impuestos diferidos.	15.256.616	14.338.450
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>15.256.616</b>	<b>14.338.450</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>15.494.232</b>	<b>14.871.059</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido.	7.602.132	7.602.132
Ganancias acumuladas.	13.979.975	10.081.334
Otras reservas.	32.022.753	32.022.753
<b>Total patrimonio</b>	<b>53.604.860</b>	<b>49.706.219</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>69.099.092</b>	<b>64.577.278</b>

## 4.2 Estados de Resultados

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	1.368.438	1.517.747
Costo de ventas.	(1.268.877)	(1.307.573)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>99.561</b>	<b>210.174</b>
Otros ingresos, por función.	4.833.162	6.489.611
Gasto de administración.	(379.494)	(319.223)
Otras ganancias (pérdidas).	(3.457)	(3.016)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>	<b>4.549.772</b>	<b>6.375.161</b>
Ingresos financieros.	303.941	34.040
Costos financieros.	(295)	(249)
Diferencias de cambio.	0	68
Resultados por unidades de reajuste.	2.126	0
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>4.855.544</b>	<b>6.409.020</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	(918.263)	(1.545.306)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.937.281</b>	<b>4.863.714</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>		
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.</b>	<b>3.937.281</b>	<b>4.863.714</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.937.281</b>	<b>4.863.714</b>

### 4.3 Estados de Resultados Integrales

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida)	3.937.281	4.863.714
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período		
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	0	0
Otro resultado integral	0	0
Total resultado integral	3.937.281	4.863.714



#### 4.4 Estados de Cambios en el Patrimonio

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 31 de diciembre de 2022:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		Patrimonio total M\$
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2022	7.602.132	32.022.753	32.022.753	10.081.334	49.706.219
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia				3.937.281	3.937.281
Otro resultado integral		0	0		0
<b>Total resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.937.281</b>	<b>3.937.281</b>
Dividendos.			0	(38.640)	(38.640)
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.898.641</b>	<b>3.898.641</b>
Patrimonio final 31 de diciembre de 2022	7.602.132	32.022.753	32.022.753	13.979.975	53.604.860

Al 31 de diciembre de 2021:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		Patrimonio total M\$
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2021	7.602.132	32.084.815	32.084.815	5.166.142	44.853.089
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia				4.863.714	4.863.714
<b>Total resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.863.714</b>	<b>4.863.714</b>
Dividendos.			0	(10.584)	(10.584)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.	0	(62.062)	(62.062)	62.062	0
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(62.062)</b>	<b>(62.062)</b>	<b>4.915.192</b>	<b>4.853.130</b>
Patrimonio final 31 de diciembre de 2021	7.602.132	32.022.753	32.022.753	10.081.334	49.706.219

## 4.5 Estados de Flujos de Efectivo

Gasco Inversiones S.A

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	1.760.097	906.779
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(1.160.308)	(1.848.315)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(285.142)	(106.935)
Otros pagos por actividades de operación.	(654.115)	(498.575)
<b>Otros cobros y pagos de operación</b>		
Intereses recibidos.	303.952	34.040
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	948	(147)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(1.699)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(36.267)</b>	<b>(1.513.153)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo.	(4.620)	(12.996)
Compras de propiedades de inversión.	(461.375)	(114.855)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(465.995)</b>	<b>(127.851)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados.	(38.640)	(10.584)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	0	5.749.271
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(38.640)</b>	<b>5.738.687</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>(540.902)</b>	<b>4.097.683</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	53
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(540.902)</b>	<b>4.097.736</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.	4.097.736	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>3.556.834</b>	<b>4.097.736</b>

## **5. ANEXOS**

A continuación, se adjuntan los anexos:

5.1 Accionistas y Control

5.2 Propiedades y Activos de Inversión

## 5.1 Accionistas y Control

Porcentaje de propiedad de las sociedades y personas naturales que componen el grupo Pérez Cruz, considerado controlador de Gasco Inversiones S.A.

Grupo Familia Pérez Cruz	RUT	% Capital
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	40,4331%
Inversiones El Maqui SpA	79.992.140-5	20,2712%
Inmobiliaria Lomas de Quelén SpA	96.722.800-1	15,2734%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	3,2896%
Rompeolas Inversiones Ltda.	76.807.570-0	0,9564%
Quillaico Inversiones Ltda.	76.809.620-1	0,9564%
Manantiales Inversiones Ltda.	76.810.330-5	0,9564%
Las Puertas Inversiones Ltda.	76.016.067-9	0,9488%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,8818%
Punta Luján Inversiones Ltda.	76.647.650-3	0,8749%
Las Trancas Inversiones S.A.	76.736.890-9	0,6569%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,6167%
Toltén Inversiones Ltda.	76.810.000-4	0,6029%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,4289%
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,2598%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,2522%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,2522%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,2169%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,1771%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,1547%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	0,0756%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	0,0756%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	0,0756%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,0755%
El Ajial Inversiones Ltda.	76.854.880-3	0,0617%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0419%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	0,0407%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	0,0407%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	0,0407%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	0,0407%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	0,0407%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	0,0407%
Fundación Osvaldo Pérez Valdés y María Luisa Zañartu de Pérez	71.599.300-7	0,0341%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	0,0108%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	0,0108%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	0,0108%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	0,0108%
Haeussler Pérez, Carlos José	14.119.972-2	0,0008%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	0,0008%
Haeussler Pérez, Diego José	18.019.794-K	0,0008%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	0,0008%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	0,0008%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	0,0008%
Haeussler Pérez, Ximena Aurora	13.549.980-3	0,0008%
<b>Participación directa Grupo Familia Pérez Cruz</b>		<b>89,2341%</b>

Personas naturales que están detrás de las personas jurídicas miembros del controlador:

Socio - Accionista	Rut	% Capital		
		Inmobiliaria Liguai S.A.	Inversiones El Maqui SpA.	Inmobiliaria Lomas de Quelén SpA.
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, María Loreto	5.711.316-2	10,0000%	1,3668%	2,4741%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	10,0000%	1,5035%	2,7215%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	0,0000%	0,1367%	0,2474%
Inmobiliaria Liguai S.A.	96.656.700-7	0,0000%	0,0000%	3,9138%
Inversiones El Maqui Ltda.	79.992.140-5	0,0000%	0,0000%	68,8710%
Agrícola Liguai de Huelquén SpA.	79.993.100-1	0,0000%	84,9650%	0,0000%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Inversiones Apalta S.A.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Compañía de Rentas Tulum	77.104.560-K	99,9997%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	0,0003%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Rompeolas Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	86,3862%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	4,5364%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	4,5364%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	4,5360%
Romussi Olsen, Jorge	4.738.353-6	0,0050%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Quillaico Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	86,4643%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	1,9322%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	1,9322%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	1,9322%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	1,9322%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	1,9322%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	1,9318%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	1,9318%
Cousiño Prieto, Ximena	10.335.744-6	0,0113%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Manantiales Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	86,4519%
Haeussler Pérez, Ximena	13.549.980-3	1,9352%
Haeussler Pérez, Carlos	14.119.972-2	1,9352%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	1,9352%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	1,9352%
Haeussler Pérez, Diego	18.019.794-K	1,9348%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	1,9348%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	1,9352%
Haeussler Fontecilla, Carlos	6.282.311-9	0,0025%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Las Puertas Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	86,4700%
Subercaseaux Pérez, Mariana	8.812.948-2	3,3830%
Subercaseaux Pérez, María Luisa	8.794.078-0	3,3830%
Subercaseaux Pérez, Trinidad	9.907.931-2	3,3820%
Subercaseaux Pérez, Josefina	13.924.891-0	3,3820%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Punta Luján Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	86,4556%
Del Solar Pérez, Ana María	9.911.702-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Rodrigo	9.911.781-8	2,7077%
Del Solar Pérez, Nicolás	15.322.308-4	2,7077%
Del Solar Pérez, Magdalena	15.960.175-7	2,7077%
Del Solar Pérez, Ignacio	18.018.297-7	2,7073%
Del Solar Concha, Rodrigo	5.711.379-0	0,0063%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Las Trancas Inversiones S.A.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	81,7171%
Pérez Lyon, José Tomás	18.022.974-4	3,6438%
Pérez Lyon, Lucas	18.934.107-5	3,6438%
Pérez Lyon, Vicente	19.639.591-1	3,6438%
Pérez Lyon, Bernardita	21.678.058-2	3,6438%
Pérez Lyon, Amelia	22.798.638-7	3,6437%
Lyon Larraín, Bernardita	11.185.486-6	0,0642%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Toltén Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	86,4544%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	3,3854%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	3,3854%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	3,3849%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	3,3849%
Camus Valverde, Cristián	6.067.352-7	0,0050%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**El Ajial Inversiones Ltda.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	86,4519%
Pérez Peric, Andrés	16.100.995-4	2,7092%
Pérez Peric, Daniel	16.606.754-5	2,7092%
Pérez Peric, Mónica	17.697.315-3	2,7092%
Pérez Peric, Benjamín	18.397.017-8	2,7092%
Pérez Peric, Florencia	21.982.031-3	2,7088%
Peric Castillo, Mónica	7.818.957-6	0,0025%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Compañía de Rentas Tulum**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Fernández Pérez, María Loreto	15.639.061-5	19,600%
Fernández Pérez, José Miguel	16.212.855-8	19,600%
Fernández Pérez, Pedro Pablo	16.607.175-5	19,600%
Fernández Pérez, Paula María	17.402.985-7	19,600%
Fernández Pérez, Jorge Ismael	18.019.083-K	19,600%
Fernández Correa, José Miguel	5.064.856-7	2,000%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**Agrícola Liguai de Huelquen SpA.**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,02463%
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,02463%
Pérez Cruz, María Loreto	5.711.316-2	0,02253%
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,02463%
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,02463%
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,02463%
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,02463%
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,02463%
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,02463%
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,02463%
Inversiones Apalta S.A.	96.616.050-0	0,02463%
Inversiones Las Rocas SpA.	77.384.042-3	9,97540%
Inversiones Romussi Pérez SpA.	77.379.569-K	9,97540%
Inversiones Parsifal Limitada	77.383.959-K	9,97540%
Inversiones Tatayco SpA	77.379.622-K	9,97540%
Inversiones Lavanda SpA	77.379.588-6	9,97540%
Inversiones Del Solar Pérez SpA	77.379.599-1	9,97540%
PL Inversiones Limitada	77.379.634-3	9,97540%
Inversiones Camus Pérez SpA	77.379.597-5	9,97540%
Inversiones Pérez Respaldiza SpA	77.379.581-9	9,97540%
Inversiones Pérez Peric Limitada	77.379.654-8	9,97540%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES LAVANDA SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Mariana	5.711.224-7	0,1634%
Subercaseaux Pérez, Mariana	8.812.948-2	24,9591%
Subercaseaux Pérez, María Luisa	8.794.078-0	24,9591%
Subercaseaux Pérez, Trinidad	9.907.931-2	24,9591%
Subercaseaux Pérez, Josefina	13.924.891-0	24,9591%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES DEL SOLAR PÉREZ SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ana María	5.711.299-9	0,1500%
Del Solar Pérez, Ana María	9.911.702-8	19,9700%
Del Solar Pérez, Rodrigo	9.911.781-8	19,9700%
Del Solar Pérez, Nicolás	15.322.308-4	19,9700%
Del Solar Pérez, Magdalena	15.960.175-7	19,9700%
Del Solar Pérez, Ignacio	18.018.297-7	19,9700%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**PL INVERSIONES LIMITADA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, José Tomás	8.639.020-5	0,1511%
Pérez Lyon, José Tomás	18.022.974-4	18,4588%
Pérez Lyon, Lucas	18.934.107-5	18,4588%
Pérez Lyon, Vicente	19.639.591-1	18,4588%
Pérez Lyon, Bernardita	21.678.058-2	18,4588%
Pérez Lyon, Amelia	22.798.638-7	18,4588%
Lyon Larráin, Bernardita	11.185.486-6	7,5548%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES CAMUS PÉREZ SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Carmen Gloria	7.746.964-8	0,1634%
Camus Pérez, Cristián	14.614.588-4	24,9591%
Camus Pérez, Juan José	15.638.998-6	24,9591%
Camus Pérez, Felipe	18.024.995-8	24,9591%
Camus Pérez, María Ignacia	19.247.229-6	24,9591%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES PÉREZ RESPALDIZA SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Pablo José	6.441.732-0	0,1634%
Pérez Respaldiza, María Loreto	15.640.936-7	16,6394%
Pérez Respaldiza, Pablo Andrés	16.096.127-9	16,6394%
Pérez Respaldiza, José Francisco	16.610.956-6	16,6394%
Pérez Respaldiza, Cristóbal	17.701.206-8	16,6394%
Pérez Respaldiza, Santiago	19.243.108-5	16,6394%
Pérez Respaldiza, Sofía	19.638.868-0	16,6394%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES PÉREZ PERIC LIMITADA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Andrés	7.561.860-3	0,1500%
Pérez Peric, Andrés	16.100.995-4	19,9700%
Pérez Peric, Daniel	16.606.754-5	19,9700%
Pérez Peric, Mónica	17.697.315-3	19,9700%
Pérez Peric, Benjamín	18.397.017-8	19,9700%
Pérez Peric, Florencia	21.982.031-3	19,9700%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>



**INVERSIONES ROMUSSI PÉREZ SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Bernardita	5.711.247-6	0,1634%
Romussi Pérez, Jorge Andrés	16.662.201-8	33,2789%
Romussi Pérez, Valentina	17.264.485-6	33,2789%
Romussi Pérez, Juan Pablo	17.957.553-1	33,2789%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES PARSIFAL LIMITADA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Matías	8.649.794-8	0,1800%
Pérez Cousiño, Matías	18.768.433-1	14,2600%
Pérez Cousiño, Maximiliano	19.242.959-5	14,2600%
Pérez Cousiño, Martín	19.669.745-4	14,2600%
Pérez Cousiño, María Elisa	19.961.007-4	14,2600%
Pérez Cousiño, José Manuel	20.472.395-8	14,2600%
Pérez Cousiño, Gonzalo	21.058.937-6	14,2600%
Pérez Cousiño, Ximena	21.575.980-6	14,2600%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES TATAYCO SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Pérez Cruz, Ximena	8.123.872-3	0,1800%
Haeussler Pérez, Ximena	13.549.980-3	14,2600%
Haeussler Pérez, Carlos	14.119.972-2	14,2600%
Haeussler Pérez, Catalina	16.098.629-8	14,2600%
Haeussler Pérez, Martín	15.643.157-5	14,2600%
Haeussler Pérez, Diego	18.019.794-K	14,2600%
Haeussler Pérez, Macarena	18.933.208-4	14,2600%
Haeussler Pérez, Raimundo	19.639.860-0	14,2600%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

**INVERSIONES LAS ROCAS SpA**

Socio-Accionista	Rut	% Capital
Fernández Pérez, María Loreto	15.639.061-5	20,000%
Fernández Pérez, José Miguel	16.212.855-8	20,000%
Fernández Pérez, Pedro Pablo	16.607.175-5	20,000%
Fernández Pérez, Paula María	17.402.985-7	20,000%
Fernández Pérez, Jorge Ismael	18.019.083-K	20,000%
<b>Total Participación</b>		<b>100%</b>

## 5.2 Propiedades y Activos de Inversión

Dirección	Descripción	Tipo de Activo
Fundo Cruz de Piedra - San José de Maipo	Fundo Cruz de Piedra (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Antofagasta 3424 - Estación Central	Fábrica de Gas (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	Propio
Parcelas 5 y 7 Lo Aguirre, Pudahuel	Parcelas Lo Aguirre (terrenos, derechos de agua y otros)	Propio
Camino costero s/n, Loncura - Quintero	Propiedad Loncura (terreno)	Propio
Rosas 1062 - Santiago	Oficina Central - Rosas (terreno y construcciones)	Propio
Santo Domingo 1061 - Santiago	Oficina Central - Santo Domingo (terreno y construcciones)	Propio
Av. Bernardo O'Higgins 1010 LT 4-5, Puerto Natales	Oficina y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Bernardo Ohiggins 860 + Lautaro Navarro 871, Punta Arenas	Oficinas y bodega (terreno y construcciones)	Propio
Eduardo Frei LT 16 1A 1C - Punta Arenas	Terreno Eduardo Frei (terreno)	Propio
Ruta 9 Norte Km. 16 Hij F LT 1 S Rio Seco, Punta Arenas	Parcela, quincho y centro de reuniones (terreno y construcciones)	Propio
Av. Eduardo Frei 298, Punta Arenas	Propiedad (terreno)	Propio