



GASCO INVERSIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes al ejercicio terminado el

31 de diciembre de 2025



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Gasco Inversiones S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Gasco Inversiones S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 3 de marzo de 2026
Gasco Inversiones S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.



Santiago, 3 de marzo de 2026
Gasco Inversiones S.A.

3

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



Santiago, 3 de marzo de 2026
Gasco Inversiones S.A.
4

La auditoría a los estados financieros de Gasco Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 4 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

Claudio Orlando Pérez S. RUT: 12.601.959-9

0AE690BCEDC549A...

Claudio Pérez Serey
RUT: 12.601.959-9

GASCO INVERSIONES S.A.

INDICE**I. ESTADOS FINANCIEROS**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADOS DE RESULTADOS	7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
1.- INFORMACION GENERAL	11
2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA GASCO INVERSIONES S.A.	11
2.1.- Clasificación de los inmuebles.	11
3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.	12
3.1.- Bases de preparación de los estados financieros.	12
3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.	13
3.3.- Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.	13
3.4.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.	15
3.5.- Información financiera por segmentos operativos.	16
3.6.- Propiedades de inversión.	16
3.7.- Activos financieros.	17
3.8.- Capital social.	17
3.9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	17
3.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	17
3.11.- Provisiones.	18
3.12.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	18
3.13.- Reconocimiento de ingresos.	18
3.14.- Cuentas por obrar y pagar a entidades relacionadas.	19
3.15.- Estado de flujos de efectivo.	19
3.16.- Arrendamientos.	19
3.17.- Préstamos y otros pasivos financieros	20

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	20
4.1.- Tasaciones de propiedades de inversión.	20
5.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.	21
5.1.- Riesgo financiero.	21
5.2.- Riesgo de negocio.	23
6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	24
7.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.	25
8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	25
8.1.- Composición del rubro.	25
9.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	26
9.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	27
9.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.	29
10.- PROPIEDADES DE INVERSION.	30
10.1.- Cuadro de movimientos.	31
10.2.- Información adicional sobre propiedades de inversión.	31
10.3.- Otros.	32
11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.	32
11.1.- Activo por impuestos diferidos.	32
11.2.- Pasivo por impuestos diferidos.	32
11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.	33
11.4.- Compensación de partidas.	33
11.5.- Conciliación impuestos diferidos.	34
12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.	35
12.1.- Obligaciones por arrendamiento bancario.	35
12.2.- Conciliación pasivos financieros con estado de flujo de efectivo.	35
13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	36
13.1.- Pasivos acumulados (o devengados).	36
13.2.- Obligaciones por contratos de arriendo.	36
13.3.- Información cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos.	37
14.- PATRIMONIO NETO.	37

14.1.-	Gestión de capital	37
14.2.-	Número de acciones suscritas y pagadas.	37
14.3.-	Dividendos.	37
14.4.-	Reservas.	38
14.5.-	Ganancias (pérdidas) acumuladas.	38
15.-	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	38
15.1.-	Ingresos ordinarios.	38
15.2.-	Ingresos proyectados.	38
16.-	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.	39
16.1.-	Gastos por naturaleza.	39
16.2.-	Gastos del personal.	39
16.3.-	Otros ingresos por función.	39
16.4.-	Resultados por propiedades de inversión.	40
17.-	RESULTADO FINANCIERO.	40
17.1.-	Composición de diferencias de cambio.	41
17.2.-	Composición unidad de reajuste.	41
18.-	GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	42
18.1.-	Efecto en resultados por impuesto a las ganancias.	42
18.2.-	Localización del efecto en resultados por impuesto a las ganancias.	42
18.3.-	Conciliación del resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.	42
19.-	GANANCIAS POR ACCIÓN.	43
20.-	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.	43
20.1.-	Activos, pasivos y patrimonio por segmentos.	43
20.2.-	Cuadros de resultados por segmentos.	45
21.-	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.	46
22.-	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.	46
23.-	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	46
24.-	DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL.	46
25.-	MEDIO AMBIENTE.	46
26.-	HECHOS POSTERIORES.	46

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	6	340.013	141.627
Otros activos financieros.	7	0	1.174.240
Otros activos no financieros.		56.696	35.760
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,neto.	8	1.478.346	1.276.970
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	9	0	1.485
Activos por impuestos.		4.950	4.566
Total activos corrientes		1.880.005	2.634.648
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo,neto.		57.200	33.769
Propiedad de inversión.	10	101.470.983	77.823.878
Total activos no corrientes		101.528.183	77.857.647
TOTAL ACTIVOS		103.408.188	80.492.295

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	12	58.766	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	13	361.483	480.082
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	9	14.291	46.302
Otros pasivos no financieros.		21.386	0
Total pasivos corrientes		455.926	526.384
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	12	811.108	0
Cuentas por pagar.	13	7.773	16.125
Pasivo por impuestos diferidos.	11	23.923.488	18.036.986
Total pasivos no corrientes		24.742.369	18.053.111
TOTAL PASIVOS		25.198.295	18.579.495
PATRIMONIO			
Capital emitido.	14	7.602.132	7.602.132
Ganancias acumuladas.	14	38.752.005	22.454.912
Otras reservas.	14	31.855.756	31.855.756
Total patrimonio		78.209.893	61.912.800
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		103.408.188	80.492.295

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS	del	01-01-2025	01-01-2024
	al	31-12-2025	31-12-2024
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	15	1.883.992	1.569.293
Costo de ventas.	16	(1.317.291)	(1.537.081)
Ganancia bruta		566.701	32.212
Otros ingresos, por función.	16	22.128.584	7.427.347
Gasto de administración.	16	(543.379)	(447.794)
Otras ganancias (pérdidas).	16	(1.527)	(21.375)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.		22.150.379	6.990.390
Ingresos financieros.	17	95.291	48.389
Costos financieros.	17	(31.412)	(1.716)
Diferencias de cambio.	17	447	(456)
Resultados por unidades de reajuste.	17	32.631	47.021
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		22.247.336	7.083.628
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	(5.886.502)	(1.763.908)
Ganancia (pérdida)		16.360.834	5.319.720

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	del	01-01-2025	01-01-2024
	al	31-12-2025	31-12-2024
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		16.360.834	5.319.720
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		0	0
Otro resultado integral		0	0
Total resultado integral		16.360.834	5.319.720

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 31 de diciembre de 2025:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio
		Superávit de revaluación	Total reservas		Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2025	7.602.132	31.855.756	31.855.756	22.454.912	61.912.800
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia				16.360.834	16.360.834
Otro resultado integral		0	0		0
Total resultado integral	0	0	0	16.360.834	16.360.834
Dividendos.			0	(63.741)	(63.741)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	16.297.093	16.297.093
Patrimonio final 31 de diciembre de 2025	7.602.132	31.855.756	31.855.756	38.752.005	78.209.893

Al 31 de diciembre de 2024:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio
		Superávit de revaluación	Total reservas		Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2024	7.602.132	32.022.753	32.022.753	17.136.294	56.761.179
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia				5.319.720	5.319.720
Otro resultado integral		0	0		0
Total resultado integral	0	0	0	5.319.720	5.319.720
Dividendos.			0	(168.099)	(168.099)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.	0	(166.997)	(166.997)	166.997	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(166.997)	(166.997)	5.318.618	5.151.621
Patrimonio final al 31 de diciembre de 2024	7.602.132	31.855.756	31.855.756	22.454.912	61.912.800

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	1.930.578	1.740.682
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(832.981)	(1.120.447)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(457.143)	(402.066)
Otros pagos por actividades de operación.	(750.243)	(782.361)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos.	33.464	48.578
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	2.542	0
Otras entradas (salidas) de efectivo.	22.985	(19.961)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(50.798)	(535.575)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo.	(30.523)	0
Compras de propiedades de inversión.	(738.240)	(820.894)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	1.236.308	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	467.545	(820.894)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de pasivos por arrendamientos.	(37.402)	(7.466)
Dividendos pagados.	(169.680)	0
Intereses pagados.	(11.279)	(1.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(218.361)	(8.896)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	198.386	(1.365.365)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	198.386	(1.365.365)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	141.627	1.506.992
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	340.013	141.627

GASCO INVERSIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al 31 de diciembre de 2025

1.- INFORMACION GENERAL

Gasco Inversiones S.A. (en adelante la “Sociedad”) Rut 77.303.281-5 es una sociedad anónima abierta, controlada por el Grupo Pérez Cruz y tiene su domicilio social en Santo Domingo N° 1061 en la ciudad de Santiago, República de Chile.

Gasco Inversiones S.A. es la entidad escindida de la división de Empresas Gasco S.A., que fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2020, asignando a Gasco Inversiones S.A. todos los activos y pasivos asociados al negocio de inversiones inmobiliarias.

Gasco Inversiones S.A. tiene como objeto social principal la ejecución de inversiones en toda clase de bienes muebles, la adquisición, administración y explotación de todo tipo de inmuebles, la realización de construcciones, obras y edificaciones, servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, entre otros.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por el Directorio en Sesión de fecha 03 de marzo de 2026, el que con dicha fecha autorizó además su publicación.

2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA GASCO INVERSIONES S.A.

Gasco Inversiones S.A. es una sociedad que posee doce inmuebles ubicados en la Zona Centro-Norte y Zona Austral de Chile.

Estos inmuebles se clasifican en dos grupos, aquellos que disponen de infraestructura para ser arrendados a empresas relacionadas o a terceros, y los que reúnen características especiales para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios o el desarrollo de otro tipo de negocios.

La principal característica del mercado donde opera Gasco Inversiones S.A., desagregado por tipo de inmueble y los riesgos asociados es el siguiente:

2.1. - Clasificación de los Inmuebles:

2.1.1.- Inmuebles Zona Centro-Norte.

En este sector, la Sociedad posee siete propiedades, de las cuales cinco de ellas se encuentran en la Región Metropolitana, una en la Región de Valparaíso y una en la región de Antofagasta.

Tres de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y estacionamientos que arrienda a empresas relacionadas. Adicionalmente se incluyen también en este sector, terrenos que presentan un potencial desarrollo inmobiliario y también un terreno para el desarrollo de actividades ganaderas de alta montaña.

2.1.2.- Inmuebles Zona Austral.

En este sector, la Sociedad posee cinco propiedades, todas ellas se ubican en la Región de Magallanes.

Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y bodegas que arrienda a una empresa relacionada. Adicionalmente, se incluyen también en este sector, terrenos que presentan un potencial uso para proyectos inmobiliarios o desarrollo de otro tipo de inversiones.

Al respecto, las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o un retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios.

El mercado inmobiliario depende en gran medida de los ciclos coyunturales y puede experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del ciclo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad evalúa oportunidades de negocio incluyendo la participación de socios estratégicos con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades de inversión, activos financieros y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados o en patrimonio.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en Nota 4.

3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

3.2.1.- Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

3.3.- Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

3.3.1.- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

3.3.2.- Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros

donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

3.3.3.- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

3.3.4.- NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

3.3.5.- NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

3.3.6.- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

3.3.7.- Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.
- El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

3.3.8.- Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

3.4.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

3.4.1.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Gasco Inversiones S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

3.4.2.- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda

extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, a través de otros resultados integrales, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del ejercicio en el que ocurran. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejadas de acuerdo con NIC 1 a través del estado de resultados integrales.

3.4.3.- Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre:

Fecha	CL \$/ US \$	CL \$ / UF
31-12-2025	907,13	39.727,96
31-12-2024	996,46	38.416,69

CL\$: Pesos chilenos
 US\$: Dólar estadounidense
 U.F. : Unidades de fomento

3.5 Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, el cual ha sido identificado sólo uno, como Negocio Inmobiliario, para los que se toman las decisiones estratégicas.

3.6.- Propiedades de inversión.

Se incluyen principalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener beneficios económicos futuros derivados de su arriendo, venta u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de tasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultado del ejercicio en que se generan, y se presentan en el rubro Otros Ingresos del estado de resultados por función.

Las ganancias o pérdidas que surgen en la venta o retiro de propiedades de inversión se reconocen en los resultados del ejercicio y se determina como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los resultados generados por cambios en el valor razonable no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido

distribuable y en la determinación de dividendos provisorios y cálculo del dividendo mínimo obligatorio, excepto que estos efectos sean realizados.

3.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.7.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días y los retrasos respecto de dicho plazo generan intereses explícitos.

3.7.2.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, con un riesgo poco significativo de cambio de valor y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como Otros Pasivos Financieros en el Pasivo Corriente.

3.8.- Capital social.

El capital social está representado por 168.000.000 acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. Las obligaciones por contratos de arriendo se reconocen al valor de su flujo descontado.

3.10.- Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los

estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

3.11.- Provisiones.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de cierre de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.12.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

3.13.- Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

3.13.1.- Ingresos por arriendos.

Corresponde al arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos linealmente en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

3.13.2.- Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.14.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

La Sociedad registra como cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas, los saldos generados por las transacciones con entidades relacionadas, como venta de bienes, servicios otorgados/recibidos, reembolsos de gastos, principalmente.

3.15.- Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los ingresos y egresos del efectivo y efectivo equivalentes realizados durante el ejercicio, determinados a través del método directo.

3.16.- Arrendamientos.

3.16.1.- Cuando la Sociedad es el arrendatario.

Para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la estimación de la duración del contrato, el menor de los dos.

3.16.2.- Cuando una entidad de la Sociedad es el arrendador.

Los activos arrendados bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro propiedades de inversión.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.17.- Préstamos y otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados de situación financiera.

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste a los saldos de los activos y pasivos se presentan a continuación:

4.1.- Tasaciones de propiedades de inversión.

El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de tasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

La metodología utilizada en la determinación del valor razonable consiste en calcular el valor del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado. A continuación, se entrega mayor detalle sobre la metodología utilizada:

Valor razonable terrenos: La determinación del valor razonable de los terrenos se determina en función de un valor unitario obtenido mediante comparación de mercado. Para los terrenos que tienen como finalidad proyectos inmobiliarios, se utiliza un análisis comparativo de mercado que se complementa con el enfoque de ingresos.

Valor razonable construcciones: En el caso de las construcciones y obras complementarias, se establece según su costo de reposición, descontando su depreciación técnica por desgaste y uso a partir de la metodología de Ross & Heidecke, considerando la vida útil técnica y factores adicionales tales como el tipo de construcción, estado de conservación y antigüedad teórica.

Los datos de entrada utilizados para determinar el valor razonable de los terrenos, consideran valores referenciales de inmuebles de similares características y ubicación, valores de compra y venta de terrenos observables en el mercado. Para el enfoque de ingresos, utilizado en los terrenos asociados a proyectos inmobiliarios, se incluyen variables como ingresos proyectados, costos estimados, tasa de descuento, plazos, entre otros. Adicionalmente para las construcciones se consideran costos de reposición y factores de desgaste, entre otros. El costo de reposición corresponde al desembolso en

dinero o equivalente que debiera efectuarse para adquirir o construir, en su ubicación actual y dejar en condiciones de funcionamiento, un bien que cumpla una función técnicamente equivalente a la del bien actual.

El método utilizado para la medición razonable es el siguiente:

Medición del valor razonable nivel II:

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos y construcciones de la Sociedad. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las zonas geográficas y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee a la Sociedad el valor razonable, cuyo proceso de ejecución se realizará en un plazo no superior a los 12 meses.

5.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

Los factores de riesgo a los que está sometida Gasco Inversiones S.A. son de carácter general y se enumeran a continuación:

5.1.- Riesgo Financiero.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta dentro de sus activos Efectivo y Efectivo Equivalente y Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas con vencimiento menor a 90 días, con estos flujos genera el capital de trabajo suficiente que se estima pueda financiar su operación actual. Por otra parte, mantiene un pasivo por arrendamiento financiero de largo plazo por la adquisición de un inmueble. En este contexto, la deuda financiera de Gasco Inversiones S.A., se ha estructurado en aproximadamente un 93% en el pasivo no corriente (largo plazo). El reducido riesgo de refinanciamiento se circunscribe a aquella porción de deuda financiera que se encuentra radicada en el pasivo corriente (corto plazo). Adicionalmente, la Sociedad posee líneas de crédito disponibles para operaciones de corto plazo con diversos bancos nacionales.

5.1.1 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez en la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. Continuamente Se efectúan periódicamente proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los negocios que participa la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2025, la deuda financiera posee un plazo promedio de 8,03 años y una tasa de interés promedio de 4,77%.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimiento de capital e intereses de la Sociedad, los cuales, como se indicó, se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo:

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja 31-12-2025	Hasta 30 días M\$	Más de 30 días y hasta 90 días M\$	Más de 90 días y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 6 años M\$	Más de 6 años y hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total M\$
Pasivos por arrendamientos	39.717	0	39.717	158.867	238.301	317.734	403.967	1.198.303
Total	39.717	0	39.717	158.867	238.301	317.734	403.967	1.198.303

5.1.2 Riesgo de tasas de interés.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

Gasco Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2025 posee un pasivo financiero corriente y no corriente que está compuesto solamente por deuda bancaria por arrendamiento financiero a tasa fija. Por tanto, no presenta un riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado.

5.1.3 Riesgo de tipo de cambio y unidades de reajuste.

La moneda funcional de Gasco Inversiones S.A. es el peso chileno, acorde con el perfil de ingresos y costos que mantiene. En consecuencia, con el fin de mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de sus pasivos financieros, la denominación de la deuda financiera es en unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2025, Gasco Inversiones S.A. mantiene un 100% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso chileno. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 31 de diciembre de 2025, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 8.698, por mayor gasto por unidad de reajuste, y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

5.1.4 Análisis de la deuda financiera que no está a valor de mercado.

Como parte del análisis de riesgo financiero, se ha realizado una estimación del valor de mercado (valor razonable) que tendrían los pasivos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. Este análisis consiste en obtener el valor presente de los flujos de caja futuros de cada deuda financiera vigente, utilizando tasas representativas de las condiciones de mercado de acuerdo al riesgo de la empresa y al plazo remanente de la deuda. De esta forma, se presenta a continuación un resumen de los pasivos financieros de Gasco Inversiones S.A. que compara su valor libro en relación a su valor razonable:

Deuda al 31 de Diciembre de 2025	Pasivos financieros a valor libro M\$	Pasivos financieros a valor justo M\$	Variación %
Bancos.	869.874	887.274	2,00%
Total pasivo financiero	869.874	887.274	2,00%

5.1.5 Riesgo de crédito deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Gasco Inversiones S.A es una empresa cuyos ingresos se generan por el arriendo de propiedades a entidades relacionadas, con plazos de cobro acordes a mercado. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta cuentas por cobrar comerciales, principalmente IVA crédito fiscal. En consecuencia, no existe riesgo de crédito para Gasco Inversiones S.A.

5.2.- Riesgo de negocio.

Las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o un retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, dependiendo en gran medida de los ciclos coyunturales que pueden experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del tiempo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Al respecto, Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad evalúa oportunidades de negocios, que podría incluir la participación de socios estratégicos, con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo		
Efectivo en caja.	700	500
Saldos en bancos.	2.246	21.127
Total efectivo.	2.946	21.627
Equivalente al efectivo		
Cuotas de fondos mutuos.	337.067	120.000
Total equivalente al efectivo.	337.067	120.000
Total	340.013	141.627

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL\$	340.013	141.627
Total		340.013	141.627

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

A continuación, se presenta un resumen de los principales conceptos incluidos en el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que conforman el saldo del efectivo y efectivo equivalente a esa fecha.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación (1)	(50.798)	(535.575)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (2)	467.545	(820.894)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación (3)	(218.361)	(8.896)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	198.386	(1.365.365)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	198.386	(1.365.365)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	141.627	1.506.992
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	340.013	141.627

(1): Corresponde principalmente a desembolsos por compras, gastos, remuneraciones y servicios de la operación, neto de cobros de efectivo por arriendo de inmuebles e intereses recibidos.

(2): Corresponde principalmente a cobros y desembolsos netos asociados a propiedades de inversión.

(3): Corresponde principalmente a pago de arrendamiento, intereses y dividendos.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

7.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Otros activos financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Depósito en cuenta de terceros. (*)	0	0	1.174.240	0
Total	0	0	1.174.240	0

(*) Corresponde a recursos de la Sociedad que fueron depositados transitoriamente en el 16° Juzgado Civil de Santiago, generado por la expropiación de una parte menor del inmueble ex-Fábrica de Gas (actualmente Proyecto Inmobiliario Parque de los Gasómetros), ubicado en la comuna de Estación Central, que en el ejercicio 2025 forma parte del Efectivo y Equivalente al efectivo.

8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

8.1.- Composición del rubro.

8.1.1.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto.	1.478.346	1.276.970	0	0
Total	1.478.346	1.276.970	0	0

8.1.2.- Detalle de otras cuentas por cobrar, neto.

Otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Por cobrar al personal				
Préstamos al personal.	0	500	0	0
Sub total	0	500	0	0
Impuestos por recuperar				
Iva crédito fiscal.	1.478.346	1.276.470	0	0
Sub total	1.478.346	1.276.470	0	0
Total	1.478.346	1.276.970	0	0

8.1.3.- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar generadas por la operación. En consecuencia, no se ha registrado provisión por deterioro al cierre de ambos ejercicios.

9.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones operacionales con empresas relacionadas son por lo general de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, lo cual es consistente con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y recibidos, y los aportes de capital pagados y recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones. Adicionalmente, ninguna operación se encuentra sujeta a reajustabilidad o cobro/pago de intereses financieros.

9.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

9.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	0	1.485
TOTALES							0	1.485

9.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Controlador común	CL\$	6.477	35.608
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Controlador común	CL\$	3.899	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	1.211	8.618
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Compra de gas	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	2.704	2.053
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Compra de materiales	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	0	23
TOTALES							14.291	46.302

9.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2025 31-12-2025		01-01-2024 31-12-2024	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de inmuebles	CL\$	742.070	742.070	586.085	586.085
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Servicios recibidos	CL\$	64.455	(64.455)	61.764	(61.764)
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Reembolso de gastos	CL\$	50.457	0	80.099	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	1.031.413	1.031.413	930.296	930.296
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Reembolso de gastos	CL\$	13.352	0	19.229	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Compra de gas	CL\$	6.552	(6.552)	5.920	(5.920)
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Compra de materiales	CL\$	1.659	0	2.435	(2.435)
76.965.515-8	Gasco Luz SpA	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	2.857	2.857	2.852	2.852
76.616.538-9	Innovación Energía S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	28.721	28.721	0	0
79.738.350-3	Inversiones Invergas S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	12.227	12.227	0	0
TOTALES						1.953.763	1.746.281	1.688.680	1.449.114

9.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

9.2.1 Directorio al 31 de diciembre de 2025 y sus remuneraciones:

El Directorio está compuesto de la siguiente manera:

Matías Pérez Cruz	Presidente
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente
Jose Ignacio Laso Bambach	Director
Cristian Aguirre Grez	Director
Rafael Goldsack Trebilcock	Director

En Junta Ordinaria de celebrada el 10 de abril de 2025 se fijaron los siguientes montos para el ejercicio 2025, los cuales se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2025, una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio, 1,5 veces ese monto para el Vicepresidente y el doble para el Presidente.

9.2.2 Directorio – ejercicio anterior y sus remuneraciones:

En Junta Ordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A. celebrada el 17 de abril de 2024, fueron designadas las personas para ocupar el cargo de Director a contar de esta fecha, por un período de 3 años.

Adicionalmente, en Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2024, se constituyó el nuevo Directorio y se eligió a don Matías Pérez Cruz como Presidente y a don Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente del Directorio de Gasco Inversiones S.A., quedando compuesto de la siguiente manera:

Matías Pérez Cruz	Presidente
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente
Jose Ignacio Laso Bambach	Director
Cristian Aguirre Grez	Director
Rafael Goldsack Trebilcock	Director

En la misma Junta Ordinaria de Accionistas se fijaron los siguientes montos para el ejercicio 2024, los cuales se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2024, una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio, 1,5 veces ese monto para el Vicepresidente y el doble para el Presidente.

El detalle de los montos pagados, por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		Dieta directorio M\$	Dieta directorio M\$
Matías Pérez Cruz	Presidente	470	423
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	353	338
José Ignacio Laso Bambach	Director	235	225
Cristian Aguirre Grez	Director	235	225
Rafael Goldsack	Director	235	170
Totales		1.528	1.381

9.2.3 Gerencia General y estructura gerencial superior:

Con fecha 24 de mayo de 2022, el Directorio designó al señor Gerardo Cood Schoepke como Gerente General de la sociedad a partir de esta fecha, el cual se mantiene en el cargo al 31 de diciembre de 2025.

10.- PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedades de inversión son activos mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Estos activos se valorizan aplicando el método del valor razonable mencionado en Nota 4.1 Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedades de inversión, para lo cual el valuador provee a la Sociedad el valor razonable, cuya ejecución se realizará en un plazo no superior a los 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificaciones, de acuerdo con lo siguiente:

Detalle de Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inmuebles con edificaciones	66.364.299	45.248.259
Inmuebles sin edificaciones	35.106.684	32.575.619
Totales	101.470.983	77.823.878

10.1.- Cuadro de movimientos:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	77.823.878	70.776.222
Adiciones, propiedades de inversión.	1.518.521	794.548
Retiros o desapropiaciones, propiedades de inversión. (*)	0	(399.820)
Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable.	22.128.584	6.652.928
Total de cambios en propiedades de inversión, modelo del valor razonable	23.647.105	7.047.656
Total	101.470.983	77.823.878

(*) Corresponde a la baja de propiedades de inversión generada por la expropiación de una parte menor del inmueble ex-Fábrica de Gas (actualmente Proyecto Inmobiliario Parque de los Gasómetros), ubicada en la comuna de Estación Central.

La metodología aplicada en la valorización de estos activos es el Nivel II y los datos de entrada para la determinación del valor razonable se describen en la nota 4.1. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

10.2.- Información adicional sobre propiedades de inversión.

Los terrenos, construcciones y edificios clasificados como propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son medidos a valor razonable, este método implica registrar anualmente la variación en los valores razonables de los bienes.

En lo que respecta al inmueble ex fábrica de gas (actualmente proyecto Parque de los Gasómetros), ubicado en la comuna de Estación Central, con fecha 18 de julio de 2025 se publicó en el Diario Oficial la actualización del Plan Regulador Comunal de esta comuna, que proyecta el desarrollo del territorio con un horizonte entre 15 a 20 años, posibilitando la reconversión urbana del terreno a través de la aprobación de usos mixtos, que permite el desarrollo de viviendas, comercio, servicios, equipamiento cultural, entre otros, resguardando las instalaciones originales y de interés de la compañía.

El nuevo Plan regulador Comunal establece sus condiciones a través de la aplicación de incentivos normativos que aseguran el cumplimiento de los principales objetivos y atributos del proyecto como lo son integración social, desarrollo de espacios públicos, área verde, equipamiento y adopción de medidas de adaptación ambiental y cambio climático, estableciendo alturas que van desde los 6 a 12 pisos, a través de incentivos normativos. Otro aspecto para destacar es la generación de áreas verdes privadas destinadas a proteger, mantener y valorizar infraestructura de interés de la Compañía, como lo son los 3 Gasómetros y el Parque.

Dado lo anterior, este inmueble pasa a ser uno de los polos de desarrollo inmobiliario más atractivos de la comuna de Estación Central, su ejecución mejorará la calidad de vida no solo de los vecinos de esta comuna, sino también de las comunas aledañas, como Santiago Centro, Pedro Aguirre Cerda y Cerrillos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se realizó el proceso de valorización de terrenos, construcciones y edificios clasificados como propiedades de inversión y se llevaron a cabo a base del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos técnicamente depreciados para las construcciones y edificios, y para los terrenos en función del valor obtenido mediante comparación a mercado.

La revaluación se registra neta de los correspondientes impuestos diferidos, que se abonan al resultado por impuesto a la renta registrado en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025, este proceso implicó un incremento en Propiedades de Inversión de M\$ 22.128.584, con un efecto en el resultado del ejercicio de M\$ 16.153.867 (neto de impuestos diferidos).

Al 31 de diciembre de 2024, este proceso implicó un incremento en Propiedades de Inversión de M\$ 6.652.928, con un efecto en el resultado del ejercicio de M\$ 4.856.637 (neto de impuestos diferidos).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

10.3.- Otros:

El Ministerio del Medio Ambiente, a través del decreto N° 34, promulgado con fecha 04 de septiembre de 2023, declaró como Santuario de la Naturaleza “Cruz de Piedra” una superficie de 92.953 hectáreas del inmueble denominado “Fundo Cruz de Piedra” de propiedad de la Sociedad, ubicado en la comuna de San José de Maipo, provincia Cordillera, región Metropolitana de Santiago. Esta declaración de Santuario de la Naturaleza se realiza considerando los valores y atributos ambientales del área, así como su potencial de interés científico para efectuar investigaciones botánicas y zoológicas. Por lo anterior, este inmueble no fue revaluado al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

11.1.- Activo por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Relativos a pérdidas fiscales. (*)	1.066.205	967.581
Relativos a obligaciones por arrendamiento	4.501	6.559
Relativos a provisiones.	5.594	5.292
Relativos a contratos de leasing.	234.866	0
Total	1.311.166	979.432

(*) Corresponde al impuesto diferido por concepto de pérdidas tributarias recuperables en el tiempo, de acuerdo a lo señalado por la NIC 12 – Impuestos a las Ganancias.

11.2.- Pasivo por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Relativos a derechos de uso.	4.219	6.334
Relativos a propiedades de inversión.	25.230.435	19.010.084
Total	25.234.654	19.016.418

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	979.432	1.003.055
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	331.734	(23.623)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	331.734	(23.623)
Total	1.311.166	979.432

El siguiente es el movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	19.016.418	17.276.133
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	6.218.236	1.740.285
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	6.218.236	1.740.285
Total	25.234.654	19.016.418

11.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

Concepto	31-12-2025			31-12-2024		
	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Activos por impuestos diferidos.	1.311.166	(1.311.166)	0	979.432	(979.432)	0
Pasivos por impuestos diferidos.	(25.234.654)	1.311.166	(23.923.488)	(19.016.418)	979.432	(18.036.986)
Total	(23.923.488)	0	(23.923.488)	(18.036.986)	0	(18.036.986)

11.5.- Conciliación impuestos diferidos.

Conciliación de impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Variación de Activos por impuesto diferido	331.734	(23.623)
Variación de Pasivos por impuesto diferido	6.218.236	1.740.285
Variación neta	(5.886.502)	(1.763.908)
Efecto en resultados (*)	(5.886.502)	(1.763.908)
Variación neta	(5.886.502)	(1.763.908)

(*) ver nota 18.1

12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

12.1.- Obligaciones por arrendamiento bancario.

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes						
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos						Total no corrientes
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		31-12-2025	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	más de 4 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Chile	Gasco Inversiones S.A.	Banco Security	UF	Semestral	4,77%	4,77%	Sin Garantía	38.628	0	20.138	58.766	41.711	43.699	45.782	47.964	276.368	355.584	811.108
Totales								38.628	0	20.138	58.766	41.711	43.699	45.782	47.964	276.368	355.584	811.108

Nota: Corresponde al financiamiento obtenido vía leasing con el Banco Security por la adquisición de una propiedad ubicada en Avda. Bernardo Ohiggins # 1.570, ciudad de Antofagasta. El monto original es UF 22.090, con un plazo de 16 años y vencimientos semestrales.

12.2.- Conciliación pasivos financieros con estado de flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2025 la conciliación es la siguiente:

Conciliación Pasivos Financieros	Saldo al	Flujos de efectivo			Otros movimientos que no son flujo			Saldo al
	01-01-2025	Obtenciones capital	Pagos capital	Interés pagado	Int. Devengado	Reajuste y diferencia T/C	Otros	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento.	24.296	0	(37.402)	(11.279)	30.124	13.777	867.027	886.543
Totales	24.296	0	(37.402)	(11.279)	30.124	13.777	867.027	886.543

Nota: En la columna "Otros" se incluye el financiamiento bancario con el banco Security por la compra de una propiedad vía leasing en la ciudad de Antofagasta.

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores de la operación.	208.438	233.583	0	0
Retenciones.	9.117	10.466	0	0
Dividendos por pagar.	64.397	168.650	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	61.735	48.027	0	0
Obligaciones por contratos de arriendo. (**)	8.896	8.171	7.773	16.125
Acreedores varios.	8.900	11.185	0	0
Total	361.483	480.082	7.773	16.125

Al 31 de diciembre de 2025, los principales proveedores de la Sociedad (se excluye retenciones, dividendos por pagar y pasivos devengados), tienen relación con obras civiles, asesorías y servicios de seguridad.

Para estos proveedores, no se contempla la aplicación de intereses.

13.1.- Pasivos acumulados (o devengados). (*)

(*) Pasivos acumulados (o devengados).	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vacaciones del personal.	30.824	19.596	0	0
Bonificaciones de feriados.	4.211	74	0	0
Participación sobre resultados.	26.700	28.357	0	0
Total	61.735	48.027	0	0

13.2.- Obligaciones por contratos de arriendo. (**)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el vencimiento de las cuotas es el siguiente:

Descripción	Moneda	Corrientes				No Corrientes	
		Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos	Total no corrientes
		hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2025	1 hasta 2 años	31-12-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por contratos de arriendo	CL\$	11	22	101	134	115	115
Obligaciones por contratos de arriendo	UF	713	1.435	6.614	8.762	7.658	7.658
Totales		724	1.457	6.715	8.896	7.773	7.773

Descripción	Moneda	Corrientes				No Corrientes		
		Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos	Total no corrientes	
		hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2024	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	31-12-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por contratos de arriendo	CL\$	11	21	97	129	133	115	248
Obligaciones por contratos de arriendo	UF	654	1.318	6.070	8.042	8.472	7.405	15.877
Totales		665	1.339	6.167	8.171	8.605	7.520	16.125

13.3.- Información cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos.

Cuentas comerciales con pagos al día (por vencer) Cuentas comerciales al día según plazo	Servicios	Otros	Total
	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	208.438	80.476	288.914
Entre 31 y 60 días	0	727	727
Entre 61 y 90 días	0	65.127	65.127
Entre 91 y 120 días	0	733	733
Entre 121 y 365 días	0	5.982	5.982
Más de 365 días	0	7.773	7.773
Total	208.438	160.818	369.256

Cuentas comerciales con pagos al día (por vencer) Cuentas comerciales al día según plazo	Servicios	Otros	Total
	31-12-2024 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	233.583	11.682	245.265
Entre 31 y 60 días	0	168.767	168.767
Entre 61 y 90 días	0	59.883	59.883
Entre 91 y 120 días	0	674	674
Entre 121 y 365 días	0	5.493	5.493
Más de 365 días	0	16.125	16.125
Total	233.583	262.624	496.207

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital de la Sociedad está representado por 168.000.000 de acciones sin valor nominal de un voto por acción.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 7.602.132.

14.3.- Dividendos.

Ejercicio actual:

Con fecha 08 de mayo de 2025 se realizó pago de dividendo definitivo de \$ 1,01 por acción equivalente a \$ 169.680.000.

Ejercicio anterior:

Al 31 de diciembre de 2024 no se han distribuido dividendos.

14.4.- Reservas.

14.4.1.- Superávit de revaluación.

Corresponde a las revaluaciones de las propiedades, planta y equipos, las cuales se presentan netas de su respectivo impuesto diferido y depreciación. Esta reserva se origina en el proceso de división de Empresas Gasco S.A.

14.5.- Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los componentes de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Utilidades (pérdidas) acumuladas	22.286.334	17.136.294
Reciclaje acumulado de superávit de reserva de revaluación	166.997	166.997
Dividendos provisorios	(62.160)	(168.099)
Resultado del período o ejercicio	16.360.834	5.319.720
Total	38.752.005	22.454.912

15.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

15.1.- Ingresos ordinarios.

La composición del rubro por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Prestaciones de servicios	1.883.992	1.569.293
Ingreso por arriendo de inmuebles	1.842.454	1.519.233
Otras prestaciones	41.538	50.060
Total	1.883.992	1.569.293

15.2.- Ingresos proyectados.

Los ingresos proyectados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 para los próximos 10 años son los siguientes:

Ingresos proyectados (*)	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 a 2035 M\$
Ingresos proyectados Propiedades Zona Central	1.612.657	1.612.657	1.612.657	11.288.601
Ingresos proyectados Propiedades Zona Austral	259.344	259.344	259.344	1.815.409
Totales	1.872.001	1.872.001	1.872.001	13.104.010

(*) Corresponden a cobros por arrendamientos renovables nominales Estos son ingresos en UF y para su determinación en pesos se consideró la tasa de conversión al 31 de diciembre de 2025.

16.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

16.1.- Gastos por naturaleza.

Apertura de gastos por naturaleza	COSTO DE VENTAS		GASTO DE ADMINISTRACION		ESTADO RESULTADOS	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal.	360.512	316.252	153.317	83.291	513.829	399.543
Gastos de operación y mantenimiento.	328.941	585.028	0	0	328.941	585.028
Impuesto territorial	626.599	634.632	0	0	626.599	634.632
Derechos y patentes municipales	0	0	89.954	125.431	89.954	125.431
Depreciación.	1.239	1.169	8.524	8.169	9.763	9.338
Amortización.	0	0	3.899	0	3.899	0
Otros gastos varios	0	0	287.685	230.903	287.685	230.903
Total	1.317.291	1.537.081	543.379	447.794	1.860.670	1.984.875

16.2.- Gastos del personal.

Gastos de personal	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios.	443.645	339.252
Beneficios a corto plazo a los empleados.	55.168	46.748
Otros gastos de personal.	15.016	13.543
Total	513.829	399.543

16.3.- Otros ingresos por función.

Otros ingresos por función	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Resultado por revaluación de propiedades de inversión.	22.128.584	7.427.347
Total	22.128.584	7.427.347

16.4.- Resultados por propiedades de inversión.

El detalle de los Ingresos, costos y gastos relacionados con las Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Ingresos/Costos/Gastos	Activos arrendados M\$	Activos no arrendados M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.824.654	59.338	1.883.992
Costo de ventas	(1.082.910)	(234.381)	(1.317.291)
Gasto de administración	(491.994)	(51.385)	(543.379)

Al 31 de diciembre de 2024:

Ingresos/Costos/Gastos	Activos arrendados M\$	Activos no arrendados M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.513.583	55.710	1.569.293
Costo de ventas	(1.281.928)	(255.153)	(1.537.081)
Gasto de administración	(364.108)	(83.686)	(447.794)

17.- RESULTADO FINANCIERO.

Los ítems adjuntos de ingresos y costos financieros del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación.

Resultado financiero	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por fondos mutuos.	93.680	47.397
Otros ingresos financieros.	1.611	992
Total ingresos financieros	95.291	48.389
Costos financieros		
Gastos por arrendamientos financieros.	(29.037)	0
Gastos por obligaciones de arriendo	(1.087)	(1.430)
Otros gastos.	(1.288)	(286)
Total costos financieros	(31.412)	(1.716)
Total diferencias de cambio (*)	447	(456)
Total resultados por unidades de reajuste (**)	32.631	47.021
Total	96.957	93.238

17.1.- Composición de diferencias de cambio.

(*) Diferencias de cambio	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencias de cambio por pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	447	(456)
Total diferencias de cambio por pasivos	447	(456)
Total diferencia de cambios neta	447	(456)

17.2.- Composición unidad de reajuste.

(**) Resultado por unidades de reajuste	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Unidades de reajuste por activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	48.344	47.059
Total unidades de reajuste por activos	48.344	47.059
Unidades de reajuste por pasivos		
Otros pasivos financieros.	(15.649)	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	(64)	(38)
Total unidades de reajuste por pasivos	(15.713)	(38)
Total unidades de reajuste neto	32.631	47.021

18.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se procedió a calcular y contabilizar el impuesto a la renta en Chile con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N°21.210.

18.1.- Efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 se originó un cargo a resultados por Impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 5.886.502 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 un cargo ascendente a M\$ 1.763.908, según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Impuestos diferidos		
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias.	(5.886.502)	(1.763.908)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto	(5.886.502)	(1.763.908)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(5.886.502)	(1.763.908)

18.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Impuestos diferidos		
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	(5.886.502)	(1.763.908)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto	(5.886.502)	(1.763.908)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(5.886.502)	(1.763.908)

18.3.- Conciliación del resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	%	M\$	%
Ganancia contable	22.247.336		7.083.628	
Total de (gasto) ingreso por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(6.006.781)	27,0%	(1.912.580)	27,0%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (*)	120.279	-0,5%	148.672	-2,1%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	120.279	-0,6%	148.672	-2,2%
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(5.886.502)	26,4%	(1.763.908)	24,8%

(*) corresponde principalmente al efecto por corrección monetaria del capital propio tributario y pérdida tributaria de arrastre, los cuales al 31 de diciembre de 2025 se incrementaron en un 3,4% y al 31 de diciembre de 2024 en un 4,2% por este concepto.

19.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	16.360.834	5.319.720
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas. (\$)	97,39	31,67
Cantidad de acciones	168.000.000	168.000.000

Al cierre de los Estados Financieros, la sociedad ha determinado la siguiente utilidad líquida distribuible:

Detalle de Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia de la Sociedad	16.360.834	5.319.720
Ajuste al valor razonable de Propiedades de Inversión (neto de impuestos diferidos)	(16.153.867)	(4.856.637)
Realización resultado tasación terreno expropiado	0	97.248
Utilidad líquida distribuible	206.967	560.331

20.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

La Administración de la Sociedad ha decidido segmentar el negocio por región geográfica, identificando sus operaciones en Zona Centro-Norte y Zona Austral. Dicha segregación obedece a que la gestión del negocio se controla por separado para cada zona. Los factores que se han considerado determinantes para esto es el tipo de propiedad y su ubicación geográfica.

20.1.- Activos, Pasivos y Patrimonio por segmentos.

La información por segmentos reportables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

20.1.1.- Activos por segmentos.

ACTIVOS	Zona Centro-Norte		Zona Austral		Total	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Total activos corrientes	1.877.630	2.632.792	2.375	1.856	1.880.005	2.634.648
Total activos no corrientes	97.276.815	73.817.526	4.251.368	4.040.121	101.528.183	77.857.647
TOTAL ACTIVOS	99.154.445	76.450.318	4.253.743	4.041.977	103.408.188	80.492.295

20.1.2.- Pasivos y Patrimonio por segmentos.

PASIVOS	Zona Centro-Norte		Zona Austral		Total	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Total pasivos corrientes	455.925	526.384	0	0	455.925	526.384
Total pasivos no corrientes	23.958.725	17.391.415	783.645	661.696	24.742.370	18.053.111
TOTAL PASIVOS	24.414.650	17.917.799	783.645	661.696	25.198.295	18.579.495
PATRIMONIO						
Capital emitido.	7.263.338	7.263.338	338.794	338.794	7.602.132	7.602.132
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	36.128.822	19.921.546	2.623.183	2.533.366	38.752.005	22.454.912
Otras reservas.	31.347.635	31.347.635	508.121	508.121	31.855.756	31.855.756
Total patrimonio	74.739.795	58.532.519	3.470.098	3.380.281	78.209.893	61.912.800
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	99.154.445	76.450.318	4.253.743	4.041.977	103.408.188	80.492.295

20.2.- Cuadros de Resultados por segmentos.

ESTADO DE RESULTADOS	Zona Centro-Norte		Zona Austral		Total	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
	Ingresos de actividades ordinarias.	1.628.550	1.344.777	255.442	224.516	1.883.992
Costo de ventas	(1.291.423)	(1.502.978)	(25.868)	(34.103)	(1.317.291)	(1.537.081)
Ganancia bruta	337.127	(158.201)	229.574	190.413	566.701	32.212
Otros ingresos, por función.	21.917.337	7.033.850	211.247	393.497	22.128.584	7.427.347
Gasto de administración.	(515.402)	(420.160)	(27.977)	(27.634)	(543.379)	(447.794)
Otras ganancias (pérdidas).	(1.527)	(21.375)	0	0	(1.527)	(21.375)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.	21.737.535	6.434.114	412.844	556.276	22.150.379	6.990.390
Ingresos financieros.	95.291	48.389	0	0	95.291	48.389
Costos financieros.	(31.412)	(1.716)	0	0	(31.412)	(1.716)
Diferencias de cambio.	447	(456)	0	0	447	(456)
Resultados por unidades de reajuste.	32.631	47.021	0	0	32.631	47.021
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	21.834.492	6.527.352	412.844	556.276	22.247.336	7.083.628
Gasto por impuestos a las ganancias.	(5.874.676)	(1.748.696)	(11.826)	(15.212)	(5.886.502)	(1.763.908)
Ganancia (pérdida)	15.959.816	4.778.656	401.018	541.064	16.360.834	5.319.720
Depreciación	9.763	9.338	0	0	9.763	9.338
Amortización	3.899	0	0	0	3.899	0
EBITDA	21.752.724	6.464.827	412.844	556.276	22.165.568	7.021.103

*Ebitda: Ganancia bruta +Otros Ingresos por función-Costos de distribución-Gastos de Administración-Otros Gastos por función +Depreciación del Ejercicio +Amortización de intangibles.

21.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

Teniendo en consideración los antecedentes que obran en conocimiento de la Administración de Gasco Inversiones S.A. y de acuerdo con la opinión de su Fiscalía, no hay litigios pendientes y conocimiento respecto se algún eventual litigio futuro.

22.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.

Gasco inversiones S.A., entidad resultante de la división de Empresas Gasco S.A., aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2020, es solidaria de las obligaciones contraídas por ésta última y que emanan de los contratos de emisión de Bonos D y J y cualquiera de sus modificaciones.

23.- SANCIONES ADMINISTRATIVAS

Gasco Inversiones S.A. no ha sido objeto de sanciones administrativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

24.- DISTRIBUCION DE PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

Subsidiaria / área	31-12-2025				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gasco Inversiones S.A.	2	3	7	12	15
Total	2	3	7	12	15

Subsidiaria / área	31-12-2024				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gasco Inversiones S.A.	2	4	9	15	14
Total	2	4	9	15	14

25.- MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Gasco Inversiones S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con normas de medio ambiente, a su vez, tampoco tiene comprometidos flujos a futuro.

26.- HECHOS POSTERIORES.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por el Directorio en Sesión de fecha 03 de marzo de 2026.

Entre el 31 de diciembre de 2025, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos, de carácter financiero-contable que pudiera afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.